



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
UNIONE TERRE DI MEZZO
UFFICIO DECENTRATO COMUNE DI NOCIGLIA**



Via Risorgimento 51 - 73020 Nociglia (LE)

Tel. 0836/936008 - Fax 0836/938053

Pec: lavoripubblici.nociglia@pec.rupar.puglia.it

e.mail: ufficiotecnico@comune.nociglia.le.it

Cod. Fisc. 83000830758 - P. IVA 01795450756

**BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI:
P.O.R. PUGLIA 2014-2020 - ASSE X - "INVESTIRE NELL'ISTRUZIONE, NELLA FORMAZIONE E
NELL'APPRENDIMENTO PERMANENTE" - AZIONE 10.8 - AZIONE 10.9 - "LAVORI DI RECUPERO E
RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO SCUOLA MEDIA GIOVANNI XXIII"
€ 900.000,00**

CUP C99D16000760003

CIG: 7464781427

CPV: 45454000-4

1^a SEDUTA PUBBLICA

Data 27/07/2018 ore 09:45

PREMESSO CHE:

- con determinazione n. 146 R.G. del 24.04.2018 del Responsabile del Servizio e del Procedimento, si stabiliva di procedere all'appalto in ossequio ai principi di cui all'art.30 del D. Lgs. 50/2016, procedura aperta ai sensi dell'art.60 del D. lgs. 18 aprile 2016, n. 50 per l'intervento "P.O.R. PUGLIA 2014-2020 - ASSE X - "INVESTIRE NELL'ISTRUZIONE, NELLA FORMAZIONE E NELL'APPRENDIMENTO PERMANENTE" - AZIONE 10.8 - AZIONE 10.9 - LAVORI DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO SCUOLA MEDIA GIOVANNI XXII" di importo complessivo di € 655.000,00 di cui € 620.575,15 per lavori a base d'asta, € 34.424,85 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95, comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- con la suddetta determinazione è stato approvato il bando di gara ove sono state previste le modalità di scelta del contraente;
- è stato disposto di affidare l'opera in parola all'impresa che avesse presentato la migliore offerta secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95, comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- il bando è stato pubblicato dal 11.05.2018 al 24.06.2018 sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI n°54 del 11.05.2018), su un quotidiano a diffusione nazionale (Il Fatto Quotidiano), su un quotidiano a diffusione locale, (Il Corriere dello Sport) sulla piattaforma ANAC e sul MIT ai sensi dell'art. 36 comma 9 del D. Lgs. 50/2016, sul sito web e all'albo pretorio del Comune di Nociglia (www.comune.nociglia.le.it) e sul sito dell'Unione Terre di Mezzo sezione "C.U.C. Unione Terre di Mezzo" (www.unioneterredimezzo.le.it);
- il termine per la presentazione delle offerte è scaduto in data 25.06.2018;
- con determinazione n. 265 R.G. del 16.07.2018 del Responsabile del Servizio e del Procedimento, è stata nominata la Commissione giudicatrice dell'appalto in oggetto composta da:
 - Presidente Ing. Luca BOTRUGNO - Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Muro Leccese - esperto;
 - Commissario Arch. Nicola CAROPPO - Responsabile dell'Area Tecnica e dei Servizi del Comune di Giuggianello - esperto;

- Commissario Arch. Biagio MARTELLA - Responsabile dell'Area Urbanistica ed edilizia del Comune di Andrano - esperto con funzioni di segretario verbalizzante;
affidando alla stessa l'ausilio al RUP nella verifica della documentazione amministrativa (Comunicato del Presidente del 14.12.2016), la valutazione della congruità delle offerte tecniche e la valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico;
- con avviso pubblico sul sito dell'ente prot.n° 3141 del 24.07.2018 e tramite pec sono stati avvisati i concorrenti della seduta pubblica;

CIÒ PREMESSO

La Commissione come in premessa specificato, si riunisce, come previsto dal bando di gara, in seduta pubblica per l'avvio e l'espletamento delle procedure di gara.

I componenti della commissione dichiarano che non sussistono elementi di incompatibilità personale allo svolgimento delle funzioni affidategli nei modi stabiliti dall'art. 77 del D.Lgs.18 aprile 2016, n. 50 s.m.i..

La Commissione dà atto che all'apertura delle buste, in seduta pubblica, non è presente alcun rappresentante delle ditte partecipanti.

Il Presidente informa i presenti che la seduta pubblica odierna, sarà diretta alle seguenti operazioni:

- Accertamento del numero e dell'identificazione delle offerte pervenute;
- Apertura della busta "A" di ciascuna ditta partecipante al fine di verificare la documentazione amministrativa e la conseguente ammissibilità formale delle offerte.
- Apertura della busta "B" di ciascuna ditta ammessa al fine di esaminare la documentazione in essa presente, leggendo il solo titolo delle relazioni contenute all'interno di ciascuna busta e dando atto nel presente verbale .

La Commissione prende atto che sono state presentate nei termini e con le modalità previste nel bando le seguenti offerte e che le stesse risultano correttamente imbustate e sigillate:

| | | | |
|----|--|---------------------------------------|-----------------------------|
| 1. | VENNA SRL | PROT.2626 DEL 25.06.2018 ORE 10:00 | TAURISANO (LE) |
| 2. | RTI ORIZZONTALE DE GIORGI DANIELE SRLU – DE GIORGI GIUSEPPE | PROT.2628 DEL 25.06.2018 ORE 10:11 | TAURISANO (LE) |
| 3. | SOL.EDIL GROUP SRL | PROT.2633 DEL 25.06.2018 ORE 10:42 | MATINO (LE) |
| 4. | EDILCOSTRUZIONI SRL | PROT.2634 DEL 25.06.2018 ORE 10:45 | SANTA CESAREA TERME (LE) |
| 5. | DE GIORGI GLOBAL SERVICE SRL | PROT.2636 DEL 25.06.2018 ORE 11:08 | SAN DONATO DI LECCE (LE) |
| 6. | CO.GE.QU SRLU | PROT.2637 DEL 25.06.2018 ORE 11:23 | MONTERONI DI LECCE (LE) |

Il Presidente della Commissione procede all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa al fine di verificare l'ammissibilità delle imprese concorrenti alla gara;

La Commissione procede all'apertura del plico della ditta **VENNA SRL** e, accertata la presenza delle nr.3 buste regolarmente sigillate, procede a siglarle e a riporre la busta "B" e la busta "C". Procede, quindi all'esame della documentazione amministrativa – busta "A" e, verificata la regolarità della stessa, ne determina l'ammissione.

La Commissione procede all'apertura del plico della ditta **RTI ORIZZONTALE DE GIORGI DANIELE SRLU – DE GIORGI GIUSEPPE** e, accertata la presenza delle nr.3 buste regolarmente sigillate, procede a siglarle e a

riporre la busta "B" e la busta "C". Procede, quindi all'esame della documentazione amministrativa – busta "A" e, verificata la regolarità della stessa, ne determina l'ammissione.

La Commissione procede all'apertura del plico della ditta **SOL.EDIL GROUP SRL** e, accertata la presenza delle nr.3 buste regolarmente sigillate, procede a siglarle e a riporre la busta "B" e la busta "C". Procede, quindi all'esame della documentazione amministrativa – busta "A" e, verificata la regolarità della stessa, ne determina l'ammissione.

La Commissione procede all'apertura del plico della ditta **EDILCOSTRUZIONI SRL** e, accertata la presenza delle nr.3 buste regolarmente sigillate, procede a siglarle e a riporre la busta "B" e la busta "C". Procede, quindi all'esame della documentazione amministrativa – busta "A" e, verificata la regolarità della stessa, ne determina l'ammissione.

La Commissione procede all'apertura del plico della ditta **DE GIORGI GLOBAL SERVICE SRL** e, accertata la presenza delle nr.3 buste regolarmente sigillate, procede a siglarle e a riporre la busta "B" e la busta "C". Procede, quindi all'esame della documentazione amministrativa – busta "A" e, verificata la regolarità della stessa, ne determina l'ammissione.

La Commissione procede all'apertura del plico della ditta **CO.GE.QU SRLU** e, accertata la presenza delle nr.3 buste regolarmente sigillate, procede a siglarle e a riporre la busta "B" e la busta "C". Procede, quindi all'esame della documentazione amministrativa – busta "A" e, verificata la regolarità della stessa, ne determina l'ammissione.

DÀ ATTO

che complessivamente, risultano ammesse n. 6 imprese alla fase successiva di apertura delle buste "B" contenenti la documentazione tecnica.

Il Presidente della Commissione procede all'apertura della busta "B" contenente l'offerta tecnica delle ditte ammesse al fine di esaminare la documentazione in essa presente, leggendo il solo titolo che risultano essere i seguenti:

CONCORRENTE n° 1 - VENNA SRL

DOCUMENTAZIONE TECNICA PRESENTATA – n° 12 elaborati denominati:

- 1.1 – elaborato grafico – criterio A4
- 1.2 – miglirie sulla sostenibilità ambientale – criterio A4
- 1.3 – computo metrico – criterio A4
- 1.4 – computo metrico – criterio A3
- 1.5 - miglirie di carattere ambientale - criterio A3
- 1.6 – elaborato grafico – criterio A3
- 1.7 - miglirie sulla qualità architettonica - criterio A2
- 1.8 – computo metrico – criterio A2
- 1.9 – elaborato grafico - criterio A2
- 1.10 - elaborato grafico - criterio A1
- 1.11 - miglirie di carattere organizzativo - criterio A1
- 1.12 – computo metrico – criterio A1

Alle ore 10:30 entra il Sig. De Giorgi Daniele – rappresentante dell'impresa **DE GIORGI DANIELE SRLU**

CONCORRENTE n° 2 - RTI ORIZZONTALE DE GIORGI DANIELE SRLU – DE GIORGI GIUSEPPE

DOCUMENTAZIONE TECNICA PRESENTATA– n° 12 elaborati denominati::

- 2.1– elaborato grafico – criterio A4
- 2.2– computo metrico non estimativo – criterio A4
- 2.3 – riepilogo delle miglirie
- 2.4 – specifiche tecniche – criterio A4
- 2.5– relazione tecnica – criterio A4



- 2.6– elaborato grafico – criterio A3
- 2.7– computo metrico non estimativo – criterio A3
- 2.8– relazione tecnica – criterio A3
- 2.9– elaborato grafico – criterio A2
- 2.10 – relazione tecnica – criterio A2
- 2.11– computo metrico non estimativo – criterio A2
- 2.12 – specifiche tecniche – criterio A2

CONCORRENTE n° 3 - SOL.EDIL GROUP SRL

DOCUMENTAZIONE TECNICA PRESENTATA – n° 6 elaborati denominati:

- 3.1 – relazione tecnica descrittiva – criterio A1
- 3.2 – relazione tecnica descrittiva, computo metrico non estimativo, schede tecniche – criterio A2
- 3.3 – tavola grafica – criterio A2
- 3.4 – relazione tecnica descrittiva, computo metrico non estimativo, schede tecniche – criterio A3
- 3.5 – tavola grafica – criterio A3
- 3.6 – relazione tecnica descrittiva, computo metrico non estimativo, schede tecniche – criterio A4

CONCORRENTE n° 4- EDILCOSTRUZIONI SRL

DOCUMENTAZIONE TECNICA PRESENTATA – n° 13 elaborati denominati:

- 4.1 – relazione tecnica – criterio A1
- 4.2 – computo metrico non estimativo – criterio A1
- 4.3 – elaborato grafico – criterio A1
- 4.4 – relazione tecnica – criterio A2
- 4.5 – elaborato grafico – criterio A2
- 4.6 – computo metrico non estimativo – criterio A2
- 4.7 – relazione tecnica – criterio A3
- 4.8 – elaborato grafico – criterio A3
- 4.9 – computo metrico non estimativo – criterio A3
- 4.10 - certificazioni – criterio A3
- 4.11 – relazione tecnica – criterio A4
- 4.12 – computo metrico non estimativo – criterio A4
- 4.13 – elaborato grafico – criterio A4

CONCORRENTE n° 5 - DE GIORGI GLOBAL SERVICE SRL

DOCUMENTAZIONE TECNICA PRESENTATA – n° 7 elaborati denominati:

- 5.1 – Elemento A1 – migliorie di carattere organizzativo/operativo
- 5.2 – Elemento A2 – migliorie sulla qualità architettonica ed estetica
- 5.3 – Elemento A3 – migliorie di carattere ambientale in riferimento ai criteri ambientali minimi
- 5.4 – Elemento A4 – m4.6 – computo metrico non estimativo igliorie sulla sostenibilità ambientale
- 5.5 – computo metrico non estimativo
- 5.6 – schede tecniche
- 5.7 – elemento A0 – tavola

CONCORRENTE n° 6 - CO.GE.QU SRLU

DOCUMENTAZIONE TECNICA PRESENTATA – n° 9 elaborati denominati:

- 6.1 – Elemento A1 – relazione descrittiva
- 6.2 – Elemento A1 – elaborato grafico
- 6.3 – Elemento A2 – relazione descrittiva
- 6.4 – Elemento A2 – elaborato grafico
- 6.5 – Elemento A3 – relazione descrittiva
- 6.6 – Elemento A3 – elaborato grafico
- 6.7 – Elemento A4 – relazione descrittiva
- 6.8 – Elemento A4 – elaborato grafico
- 6.9 – computo metrico

Le buste contenenti l'offerta economica vengono poste in un plico, che sigillato mediante nastro adesivo sui lembi di chiusura è siglato dai commissari e dai rappresentanti delle ditte presenti e riposto in un armadio blindato nell'ufficio LL.PP.

Quindi alle ore 10:50 il Presidente dichiara chiusa la seduta e dispone di dare comunicazione al Responsabile del Procedimento, che procederà alla richiesta di integrazioni alle ditte sopra indicate.

Il verbale viene siglato da:

La Commissione

Presidente - Ing. Luca BOTRUGNO

Commissario - Arch. Nicola CAROPPO

Commissario – Arch. Biagio MARTELLA

Responsabile del Procedimento – Ing. Emanuela CANCELLA

