



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
UNIONE TERRE DI MEZZO  
UFFICIO DECENTRATO COMUNE DI NOCIGLIA**



**BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI:  
P.O.R. PUGLIA 2014-2020 - ASSE X - "INVESTIRE NELL'ISTRUZIONE, NELLA FORMAZIONE E  
NELL'APPRENDIMENTO PERMANENTE" - AZIONE 10.8 - AZIONE 10.9 – "LAVORI DI RECUPERO E  
RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO SCUOLA MEDIA GIOVANNI XXIII"**

€ 900.000,00

CUP C99D16000760003  
CIG: 7464781427  
CPV: 45454000-4

COMUNE DI NOCIGLIA  
Prot. 20180001897 Data 15-05-2018



Tipo A Uff. carico **UFFICIO TECNICO**

**1. STAZIONE APPALTANTE**

Centrale Unica di Committenza Unione Terre di Mezzo - Ufficio Decentrato Comune di Nociglia – Via Risorgimento n.51 c.a.p. 73020 - Comune di Nociglia - Provincia Lecce – Italia - Ufficio Lavori Pubblici – Via Risorgimento n.51 c.a.p. 73020 - Comune di Nociglia - Provincia Lecce – Italia R.U.P. Ing. Emanuela Cancella Telefono 0836/936008 Fax 0836/938053 PEC: [lavoripubblici.nociglia@pec.rupar.puglia.it](mailto:lavoripubblici.nociglia@pec.rupar.puglia.it).

**2. PROCEDURA DI GARA**

Procedura "aperta" ai sensi degli artt 3, comma 1 lett. sss), 60 e 71 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i..

**3. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITÀ DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI**

**3.1. luogo di esecuzione:** Comune di Nociglia – edificio scolastico **SCUOLA MEDIA GIOVANNI XXIII** – Via Oberdan .

**3.2. descrizione:** LAVORI DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO SCUOLA MEDIA GIOVANNI XXIII

**3.3. natura:** lavori impiantistici e edili

**3.4. importo complessivo dei lavori:** € 655.000,00

*di cui:*

a) importo lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso (al netto delle spese di cui al successivo punto b): € 620.575,15 a corpo

b) oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso): € 34.424,85

**3.5. Lavorazioni di cui si compone l'intervento:**

<i>Lavorazione</i>	<i>Categoria D.P.R. 207/2010 s.m.i.</i>	<i>Classifica</i>	<i>Qualifica- zione obbligatoria (si/no)</i>	<i>Importo (euro)</i>	<i>%</i>	<i>Indicazioni speciali ai fini della gara</i>	
						<i>prevalente o scorporabile</i>	<i>subap- paltabile (%)</i>
Impianti tecnologici	OG11	II	si	€ 328.097,09	50,09%	prevalente	<=30%
Edifici civili e industriali	OG1	II	si	€ 326.902,91	49,91%	scorporabile	<=30%
				<b>TOTALE</b>	<b>€ 655.000,00</b>	<b>100%</b>	

---

**3.6. Qualificazioni speciali** [nel caso vi siano parte dei lavori da eseguire per le quali occorre una speciale qualificazione: ad esempio quelle di cui all'articolo 1 della Legge n. 46/1990 e successive modificazioni]

- **qualificazione speciale richiesta:** iscrizione CCIAA con abilitazione alla realizzazione di impianti di cui alle lettere a), c), d) e) e g) del DM 37/2008
- **per i lavori di:** realizzazione degli impianti elettrici, climatizzazione, ventilazione, idrici e sanitari, gas e protezione antincendio
- **di importo pari ad:** € 328.097,09.

**3.7. modalità di determinazione del corrispettivo ai sensi dell'art. 59 comma 5 bis del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.: corrispettivo a corpo**

### **3.bis CRITERI MINIMI AMBIENTALI**

Il presente appalto viene affidato ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. nel rispetto delle clausole contrattuali e delle specifiche tecniche contenute nel D.M. 11 ottobre 2017 intitolato "criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici"

### **4. TERMINE DI ESECUZIONE**

Il termine di esecuzione dell'appalto è pari ad giorni 180 (centottanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

**5. DOCUMENTAZIONE:** il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto è disponibile sul sito Internet [www.comune.nociglia.le.it](http://www.comune.nociglia.le.it), mentre il progetto esecutivo compreso di tutti gli elaborati è visibile presso l'ufficio LL.PP. del Comune di Nociglia nei giorni martedì dalle ore 9:00 alle 14:00, mercoledì dalle ore 9:00 alle 11:00 e dalle ore 16:30 alle 18:30 e venerdì dalle ore 09:00 alle 14:00.

### **5. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

**6.1. termine di presentazione delle offerte:** ore 12:00 del giorno 25.06.2018;

**6.2. indirizzo:** Ufficio Protocollo dell'Ufficio decentrato della CUC Unione Terre di Mezzo - Comune di Nociglia – via Risorgimento n.51, C.A.P. 73020 - Provincia Lecce;

**6.3. modalità:** secondo quanto previsto dal disciplinare di gara;

### **6. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE**

Sono ammessi all'apertura delle offerte i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10. ovvero un solo rappresentante per ciascun concorrente, munito di specifica delega conferita dai suddetti legali rappresentanti;

### **7. CAUZIONE**

A norma dell'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia, pari al 2 per cento del prezzo base dell'appalto di cui al punto 3.4 (€ 13.100,00) , sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente secondo le modalità meglio specificate nel disciplinare di gara.

### **9. FINANZIAMENTO**

I lavori sono stati finanziati mediante fondi P.O.R. PUGLIA 2014-2020 - ASSE X - "INVESTIRE NELL'ISTRUZIONE, NELLA FORMAZIONE E NELL'APPRENDIMENTO PERMANENTE" - AZIONE 10.8 - AZIONE 10.9 ;

### **10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 92, 93 e 94 del d.P.R. n. 207/2010 nonché dagli artt. 47, 45, comma 2, lett. c) ultimo periodo e 48 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 48, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 62 del D.P.R. n. 207/2010, oppure le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter del decreto-legge 10 febbraio 2009 n. convertito dalla legge 9 aprile 2009 n. 33.

## 11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE GENERALE, ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE

i concorrenti devono possedere:

**11.1 Requisiti di ordine generale:** i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i..

### 11.2 Requisiti di ordine speciale:

Attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 84 del D.Lgs. n. 50/2015 s.m.i. regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere secondo quanto indicato al precedente punto 3.5.

## 12. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA

gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi centottanta giorni dalla data di presentazione delle offerte.

## 13. CRITERIO E MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto verrà aggiudicato utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. da valutarsi, da parte della Commissione Giudicatrice, sulla base dei criteri di valutazione di seguito descritti e con l'attribuzione dei punteggi ad essi relativi in centesimi:

OFFERTA TECNICA (elementi qualitativi)		
Elementi	Descrizione	Peso ponderale (max 90 punti)
A1	Migliorie di carattere organizzativo/operativo - Cantierizzazione e fasi del lavoro:  Organigramma funzionale aziendale e Relazione metodologica di gestione e controllo del processo con particolare riferimento al piano di demolizione operativo obbligatorio (pag.32 del PSC).  Minimizzazione dell'impatto del cantiere sulle attività presenti nell'edificio e sull'ambiente circostante. Considerata la specificità dell'intervento oggetto di appalto, si richiede all'offerente di indicare le predisposizioni, i provvedimenti, gli apprestamenti, da prevedersi, nel rispetto dei principi generali riportati nel Progetto esecutivo, finalizzati al miglioramento delle condizioni ambientali di cantiere, con particolare riferimento alle attività più impattanti: di demolizione, rimozione materiali, elementi impiantistici preesistenti, e comunque a tutte le attività e lavorazioni che possono causare la produzione di polveri, rumori e vibrazioni.	max punti 5:
	Migliorie sulla qualità architettonica ed estetica - Miglioramento del pregio estetico esterno complessivo dell'edificio, della palestra e delle aree esterne e della	max punti 50:

	<p>sicurezza e fruibilità anche in riferimento ai CRITERI AMBIENTALI MINIMI (CAM) Requisiti premianti rispetto ai criteri ambientali minimi del DM 11/10/2017:</p> <p><b>A2</b></p> <p>Sub-elementi</p> <p>A.2.1. soluzioni che migliorino il livello di illuminazione delle aree esterne, a vantaggio della sicurezza e della fruibilità e alla riduzione dei costi di gestione</p> <p>A.2.2. Miglioramento qualitativo del progetto atto ad aumentare e potenziare le condizioni di sicurezza, di accessibilità e di fruibilità all'interno e all'esterno del plesso scolastico, di attrattività delle scuole, intesa come miglioramento della qualità ed ammodernamento degli spazi per la didattica e realizzazione di spazi funzionali per lo svolgimento di servizi accessori agli studenti (spazi comuni, aree a verde, realizzazione di infrastrutture per lo sport e per gli spazi laboratoriali), finalizzati alla riqualificazione e al miglioramento della fruibilità degli spazi (interni ed esterni), anche per promuovere una idea di scuola aperta al territorio e alla comunità ponendo particolare attenzione alla qualità, all'estetica e alla manutenzione dei materiali.</p> <p>A.2.3. Miglioramento e potenziamento della dotazione di attrezzature e arredi</p>	max punti 5 max punti 30 max punti 15
	<p>Migliorie di carattere ambientale in riferimento ai CRITERI AMBIENTALI MINIMI (CAM) Requisiti premianti rispetto ai criteri ambientali minimi del DM 11/10/2017:</p> <p><b>A3</b></p> <p>Sub-elementi</p> <p>A.3.1. Attestazione sistemi di gestione ambientale</p> <p>A.3.2. Specifiche tecniche dei componenti edilizi</p> <p>A.3.3. miglioramento e potenziamento del comfort acustico delle sale grandi</p> <p>A.3.4. radon</p> <p>A.3.5. Rete di irrigazione delle aree a verde</p> <p>A.3.6. Raccolta, depurazione e riuso delle acque meteoriche</p> <p>A.3.7. Sistemazione aree a verde e viabilità interna all'area esterna</p>	max punti 25:
	<p><b>A4</b></p> <p><b>Migliorie sulla sostenibilità ambientale:</b></p> <p>Sub- elementi</p> <p>A.4.1. Miglioramento delle soluzioni tecnologiche e impiantistiche che garantiscono alta efficienza energetica e riducano l'impatto visivo degli impianti e apparecchiature tecnologiche.</p> <p>A.4.2. Miglioramento qualitativo dell'efficientamento energetico dell'intero edificio ponendo particolare attenzione alla qualità, all'estetica e alla manutenzione dei materiali</p>	max punti 10: max punti 5 max punti 5

**ATTENZIONE. L'offerta tecnica non deve recare, pena l'esclusione, alcun riferimento al prezzo offerto, ovvero agli elementi che consentano di desumere in tutto o in parte l'offerta economica del concorrente.**

**L'offerta, ai sensi dell'art.95 – comma 10 – del d.lgs. n.50/2016, come integrato dal D.lgs. n.56/2017, deve contenere la dichiarazione degli oneri per la sicurezza aziendali a carico dell'impresa e il costo della manodopera.**

Si rinvia al disciplinare di gara per le modalità di aggiudicazione

#### **14. OFFERTE ANORMALMENTE BASSE**

Qualora il punteggio relativo al prezzo e la somma dei punteggi relativi agli altri elementi di valutazione delle offerte siano entrambi pari o superiori ai limiti indicati dall'art. 97, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento con il supporto della Commissione Giudicatrice procede alla valutazione di congruità delle offerte così come previsto dall'art. 97 sopra richiamato. All'esito del procedimento di verifica la Stazione appaltante dichiara le eventuali esclusioni di ciascuna offerta che, in base all'esame degli elementi forniti, risulta, nel suo complesso, inaffidabile, e procede, all'aggiudicazione definitiva in favore della migliore offerta non anomala. Il calcolo per determinare la soglia di anomalia sarà svolto fino alla terza cifra decimale da arrotondarsi all'unità superiore se la successiva cifra è pari o superiore a cinque.

#### **15. VARIANTI**

non sono ammesse offerte in variante ai sensi dell'art. 95 del D.Lg. n. 50/2016 s.m.i.

In particolare si precisa che non è possibile in sede di Offerta Tecnica apportare variazioni al progetto Esecutivo posto a base di gara che comportino la necessità di autorizzazioni e/o nulla osta da parte di altri Enti sovra comunali, fermo restando quanto innanzi, sono ammesse opere a completamento e/o estensione purché funzionale alla progettazione posta a base di gara nel rispetto di quanto detto.

#### **16. AVVALIMENTO**

Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. i concorrenti possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico organizzativo di cui all'art. 83, comma 1 lett. b) e c) del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., ovvero nonché il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 84 del medesimo D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. avvalendosi della capacità di altri soggetti, anche di partecipanti al raggruppamento, a prescindere della natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi; in tal caso dovranno presentare in sede di gara la documentazione prevista dall'art. 89, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.

Ai sensi dell'art. 89, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. è ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie.

Ai sensi del comma 7 della norma sopra richiamata, non è ammesso, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente ovvero che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

#### **17. LOTTI FUNZIONALI:**

Il presente appalto non è stato suddiviso in lotti in quanto costituente un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva);

#### **18. ALTRE INFORMAZIONI**

Il progetto esecutivo è stato validato in data 16.03.2018 dall'Ing. Emanuela Cancella ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;

Il presente bando non prevede l'applicazione della clausola compromissoria;

La Stazione Appaltante rende noto di aver aderito ai seguenti protocolli che saranno vincolanti anche per l'appaltatore in sede di esecuzione dell'appalto : Protocollo sulla legalità sottoscritto tra il Comune di Nociglia e la Prefettura di Lecce in data 09.10.2012.

Il Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Emanuela Cancella; Telefono 0836/936008 fax 0836/938053 PEC lavoripubblici.nociglia@pec.rupar.puglia.it.



