



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
UNIONE TERRE DI MEZZO
UFFICIO DECENTRATO COMUNE DI NOCIGLIA**



Via Risorgimento 51 – 73020 Nociglia (Le)
Tel. 0836/936008 – Fax 938053
Pec:lavoripubblici.nociglia@pec.rupar.puglia.it
e.mail: ufficiotecnico@comune.nociglia.le.it
Cod. Fisc. 83000830758 – P.IVA 01795450756

**BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI:
"POR Puglia 2014/2020. Asse IX. Azioni 9.10 - Recupero e riqualificazione dell'ex asilo infantile "A.
ALDISIO" per la realizzazione di un centro diurno per minori**

CUP: J51E16000470001

CIG: 70563414CD

CPV: 45454000-4

**VERBALE DI GARA N°3
SEDUTA RISERVATA**

Data 13/12/2017 ore 16:00

PREMESSO CHE:

- con determinazione n. 324 R.G. del 28.09.2017 del Responsabile del Servizio e del Patrimonio, si stabiliva di procedere all'appalto in ossequio ai principi di cui all'art. 30 del D.Lgs 18 aprile 2016, n.50, per l'intervento "POR Puglia 2014/2020. Asse IX. Azioni 9.10 - Recupero e riqualificazione dell'ex asilo infantile "A. ALDISIO" per la realizzazione di un centro diurno per minori di impegno complessivo di € 435.520,54 di cui € 418.758,17 per lavori a base d'asta, € 16.762,37 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- con la suddetta determinazione è stato approvato il bando di gara ove sono previste le modalità di scelta del contraente;
- è stato disposto di affidare l'opera in parola all'impresa che avesse presentato la miglior offerta secondo il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- il bando è stato pubblicato dal 28.09.2017 al 03.11.2017 sul sito web ed all'Albo Pretorio del Comune di Nociglia (www.comune.nociglia.le.it) e sul sito dell'Unione dei Comuni Terre di Mezzo sezione "C.U.C. Unione Terre di Mezzo" (www.unioneterredimmezzo.le.it);
- il termine per la presentazione delle offerte è scaduto in data 03.11.2017;
- con determinazione n. 412 R.G. del 22.11.2017 del Responsabile del Servizio e del Procedimento, è stata nominata la Commissione giudicatrice dell'appalto in oggetto composta da:
 - Presidente: Ing. Giacomo Rizzo – Responsabile del Settore Gestione Territorio e Patrimonio del Comune di Surano – esperto;
 - Commissario: Arch. Loredana Dimartino – Funzionario tecnico nel settore Lavori Pubblici del Comune di Botrugno – esperto;
 - Commissario: Geom. Angelo Galati – Istruttore tecnico del Comune di Surano – esperto con funzioni di segretario verbalizzante;affidando alla stessa l'ausilio al RUP nella verifica della documentazione amministrativa (Comunicato del Presidente del 14.12.2016), la valutazione della congruità delle offerte tecniche e la valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico;
- con primo verbale in data 28.11.2017, qui interamente richiamato, la Commissione, in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura dei plachi contenenti le offerte ed alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte delle imprese partecipanti dei requisiti di ordine soggettivo richiesti dal bando di gara;
- in tale seduta si è attivato l'istituto del soccorso istruttorio di cui all'art. 83 comma 9 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. per n° 4 concorrenti;
- con secondo verbale in data 12.12.2017, qui interamente richiamato, la Commissione, in seduta pubblica, ha proseguito le operazioni di gara, verificando le dichiarazioni rese ai fini

dell'integrazione o regolarizzazione delle offerte interessate a soccorso istruttorio oltre all'apertura della Busta "B" delle sole ditte risultate ammesse, leggendo solo il titolo ed annotando sul verbale la documentazione presente;

-in tale seduta il RUP, ausiliato dalla Commissione ha ammesso tutte le ditte partecipanti ed elencato tutta la documentazione presente in ogni singola Busta "B" siglando congiuntamente ogni singolo documento/elaborato;

CIÒ PREMESSO,

l'anno Due mil dieci sette, il giorno 13 del mese di Dicembre alle ore 16,00 in Nociglia, negli uffici comunali, in seduta riservata, si è riunita la Commissione di gara, all'uopo costituita giusta Determinazione del Servizio e del procedimento n° 412 del 22.11.2017, esecutiva, costituita da:

- Presidente: Ing. Giacomo Rizzo – Responsabile del Settore Gestione Territorio e Patrimonio del Ciomune di Surano – esperto;
- Commissario: Arch. Loredana Dimartino – Funzionario tecnico nel settore Lavori Pubblici del Comune di Botrugno – esperto;
- Commissario: Geom. Angelo Galati – Istruttore tecnico del Comune di Surano – esperto con funzioni di segretario verbalizzante;

La Commissione ora, in SEDUTA RISERVATA, passa alla disamina delle offerte tecniche, procedendo secondo l'ordine di arrivo, con la quale sono numerati i relativi plichi.

In particolare la commissione analizza la documentazione relativa al primo elemento (**criterio 1a – Qualità architettonica ed estetica - Miglioramento del pregio estetico esterno complessivo dell'edificio e delle aree esterne**).

Si esaminano le offerte relative al predetto punto delle ditte qui di seguito riportate:

1. CO.MAR. SRL
2. ATI FLORIDA SRL - CAPRI SRL
3. ATI F.LLI PERROTTA SNC - ALPHA COSTRUZIONI E IMPIANTI SRL

Alle ore 17.30, la Commissione sospende le operazioni di gara, autoconvocandosi, in seduta riservata, per le ore 19.00 del giorno 14.12.2017, per la prosecuzione delle operazioni di gara.

Del che si è redatto il presente verbale, che redatto in unica copia originale, viene trasmesso al RUP, per custodire congiuntamente a tutto il materiale in un luogo sicuro e non accessibile, al fine di garantire la segretezza degli atti di gara.

Le buste contenenti l'offerta tecnica di gara vengono riposte in un unico plico, che sigillato mediante nastro adesivo sui lembi di chiusura è siglato dalla commissione.

Il Presidente
Ing. Giacomo **RIZZO**

Il Commissario
Arch. Loredana **DIMARTINO**



Il Commissario - segretario f.f.
Geom. Angelo **GALATI**





UNIONE
TERRE DI MEZZO

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

UNIONE TERRE DI MEZZO

UFFICIO DECENTRATO COMUNE DI NOCIGLIA

Via Risorgimento 51 – 73020 Nociglia (Le)

Tel. 0836/936008 – Fax 938053

Pec:lavoripubblici.nociglia@pec.rupar.puglia.it

e.mail: ufficiotecnico@comune.nociglia.le.it

Cod. Fisc. 83000830758 – P.IVA 01795450756



BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI:

“POR Puglia 2014/2020. Asse IX. Azioni 9.10 - Recupero e riqualificazione dell'ex asilo infantile “A. ALDISIO” per la realizzazione di un centro diurno per minori

CUP: J51E16000470001

CIG: 70563414CD

CPV: 45454000-4

VERBALE DI GARA N°4 SEDUTA RISERVATA

Data 14/12/2017 ore 19:10

PREMESSO CHE:

- con determinazione n. 324 R.G. del 28.09.2017 del Responsabile del Servizio e del Patrimonio, si stabiliva di procedere all'appalto in ossequio ai principi di cui all'art. 30 del D.Lgs 18 aprile 2016, n.50, per l'intervento “POR Puglia 2014/2020. Asse IX. Azioni 9.10 - Recupero e riqualificazione dell'ex asilo infantile “A. ALDISIO” per la realizzazione di un centro diurno per minori di impegno complessivo di € 435.520,54 di cui € 418.758,17 per lavori a base d'asta, € 16.762,37 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- con la suddetta determinazione è stato approvato il bando di gara ove sono previste le modalità di scelta del contraente;
- è stato disposto di affidare l'opera in parola all'impresa che avesse presentato la miglior offerta secondo il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- il bando è stato pubblicato dal 28.09.2017 al 03.11.2017 sul sito web ed all'Albo Pretorio del Comune di Nociglia (www.comune.nociglia.le.it) e sul sito dell'Unione dei Comuni Terre di Mezzo sezione “C.U.C. Unione Terre di Mezzo” (www.unioneterredimezzo.le.it);
- il termine per la presentazione delle offerte è scaduto in data 03.11.2017;
- con determinazione n. 412 R.G. del 22.11.2017 del Responsabile del Servizio e del Procedimento, è stata nominata la Commissione giudicatrice dell'appalto in oggetto composta da:
 - Presidente: Ing. Giacomo Rizzo – Responsabile del Settore Gestione Territorio e Patrimonio del Comune di Surano – esperto;
 - Commissario: Arch. Loredana Dimartino – Funzionario tecnico nel settore Lavori Pubblici del Comune di Botrugno – esperto;
 - Commissario: Geom. Angelo Galati – Istruttore tecnico del Comune di Surano – esperto con funzioni di segretario verbalizzante;
- affidando alla stessa l'ausilio al RUP nella verifica della documentazione amministrativa (Comunicato del Presidente del 14.12.2016), la valutazione della congruità delle offerte tecniche e la valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico;
- con primo verbale in data 28.11.2017, qui interamente richiamato, la Commissione, in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura dei plichi contenenti le offerte ed alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta “A” al fine di verificare il possesso da parte delle imprese partecipanti dei requisiti di ordine soggettivo richiesti dal bando di gara;
- in tale seduta si è attivato l'istituto del soccorso istruttorio di cui all'art. 83 comma 9 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. per n° 4 concorrenti;
- con secondo verbale in data 12.12.2017, qui interamente richiamato, la Commissione, in seduta pubblica, ha proseguito le operazioni di gara, verificando le dichiarazioni rese ai fini

dell'integrazione o regolarizzazione delle offerte interessate a soccorso istruttorio oltre all'apertura della Busta "B" delle sole ditte risultate ammesse, leggendo solo il titolo ed annotando sul verbale la documentazione presente;

- in tale seduta il RUP, ausiliato dalla Commissione ha ammesso tutte le ditte partecipanti ed elencato tutta la documentazione presente in ogni singola Busta "B" siglando congiuntamente ogni singolo documento/elaborato;
- con terzo verbale in data 13.12.2017, qui interamente richiamato, la Commissione, in seduta riservata, ha proseguito le operazioni di gara analizzando la documentazione relativa al primo elemento criterio 1a relativa all'offerta tecnica;

CIÒ PREMESSO,

L'anno Duemidiciassette, il giorno 14 del mese di Dicembre alle ore 19,15 in Nociglia, negli uffici comunali, in seduta riservata, si è riunita la Commissione di gara, all'uopo costituita giusta Determinazione del Servizio e del procedimento n° 412 del 22.11.2017, esecutiva, costituita da:

- Presidente: Ing. Giacomo Rizzo – Responsabile del Settore Gestione Territorio e Patrimonio del Comune di Surano – esperto;
- Commissario: Arch. Loredana Dimartino – Funzionario tecnico nel settore Lavori Pubblici del Comune di Botrugno – esperto;
- Commissario: Geom. Angelo Galati – Istruttore tecnico del Comune di Surano – esperto con funzioni di segretario verbalizzante;

La Commissione ora, in SEDUTA RISERVATA, passa alla disamina delle offerte tecniche, procedendo secondo l'ordine di arrivo, con la quale sono numerati i relativi plichi.

In particolare la commissione analizza la documentazione relativa al primo elemento (**criterio 1a – Qualità architettonica ed estetica - Miglioramento del pregio estetico esterno complessivo dell'edificio e delle aree esterne**).

Si esaminano le offerte relative al predetto punto delle ditte qui di seguito riportate:

- 4 CIULLO RESTAURI SRL
- 5 PANDONE MARCELLO
- 6 EDIL COSTRUZIONI SRL
- 7 CON.AR.ED Consorzio Artigiani Edili
- 8 DE PASCALI PANTALEO
- 9 ATI ANGELINI IMPIANTI SNC - D'ALBA COSTRUZIONI
- 10 DIELLE SRL

Alle ore 21.00, la Commissione sospende le operazioni di gara, autoconvocandosi, in seduta riservata, per le ore 15.30 del giorno 15.12.2017, per la prosecuzione delle operazioni di gara.

Del che si è redatto il presente verbale, che redatto in unica copia originale, viene trasmesso al RUP, per custodire congiuntamente a tutto il materiale in un luogo sicuro e non accessibile, al fine di garantire la segretezza degli atti di gara.

Le buste contenenti l'offerta tecnica di gara vengono riposte in un unico plico, che sigillato mediante nastro adesivo sui lembi di chiusura è siglato dalla commissione.

Il Presidente
Ing. Giacomo RIZZO

Il Commissario
Arch. Loredana DIMARTINO

Il Commissario - segretario f.f.
Geom. Angelo GALATI



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

UNIONE TERRE DI MEZZO

UFFICIO DECENTRATO COMUNE DI NOCIGLIA



Via Risorgimento 51 – 73020 Nociglia (Le)

Tel. 0836/936008 – Fax 938053

Pec:lavoripubblici.nociglia@pec.rupar.puglia.it

e.mail: ufficiotecnico@comune.nociglia.le.it

Cod. Fisc. 83000830758 – P.IVA 01795450756

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI:

“POR Puglia 2014/2020. Asse IX. Azioni 9.10 - Recupero e riqualificazione dell'ex asilo infantile “A. ALDISIO” per la realizzazione di un centro diurno per minori

CUP: J51E16000470001

CIG: 70563414CD

CPV: 45454000-4

VERBALE DI GARA N°5 SEDUTA RISERVATA

Data 15/12/2017 ore 15:30

PREMESSO CHE:

- con determinazione n. 324 R.G. del 28.09.2017 del Responsabile del Servizio e del Patrimonio, si stabiliva di procedere all'appalto in ossequio ai principi di cui all'art. 30 del D.Lgs 18 aprile 2016, n.50, per l'intervento “POR Puglia 2014/2020. Asse IX. Azioni 9.10 - Recupero e riqualificazione dell'ex asilo infantile “A. ALDISIO” per la realizzazione di un centro diurno per minori di impegno complessivo di € 435.520,54 di cui € 418.758,17 per lavori a base d'asta, € 16.762,37 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- con la suddetta determinazione è stato approvato il bando di gara ove sono previste le modalità di scelta del contraente;
- è stato disposto di affidare l'opera in parola all'impresa che avesse presentato la miglior offerta secondo il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- il bando è stato pubblicato dal 28.09.2017 al 03.11.2017 sul sito web ed all'Albo Pretorio del Comune di Nociglia (www.comune.nociglia.le.it) e sul sito dell'Unione dei Comuni Terre di Mezzo sezione “C.U.C. Unione Terre di Mezzo” (www.unioneterredimmezzo.le.it);
- il termine per la presentazione delle offerte è scaduto in data 03.11.2017;
- con determinazione n. 412 R.G. del 22.11.2017 del Responsabile del Servizio e del Procedimento, è stata nominata la Commissione giudicatrice dell'appalto in oggetto composta da:
 - Presidente: Ing. Giacomo Rizzo – Responsabile del Settore Gestione Territorio e Patrimonio del Comune di Surano – esperto;
 - Commissario: Arch. Loredana Dimartino – Funzionario tecnico nel settore Lavori Pubblici del Comune di Botrugno – esperto;
 - Commissario: Geom. Angelo Galati – Istruttore tecnico del Comune di Surano – esperto con funzioni di segretario verbalizzante;affidando alla stessa l'ausilio al RUP nella verifica della documentazione amministrativa (Comunicato del Presidente del 14.12.2016), la valutazione della congruità delle offerte tecniche e la valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico;
- con primo verbale in data 28.11.2017, qui interamente richiamato, la Commissione, in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura dei plichi contenenti le offerte ed alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta “A” al fine di verificare il possesso da parte delle imprese partecipanti dei requisiti di ordine soggettivo richiesti dal bando di gara;
- in tale seduta si è attivato l'istituto del soccorso istruttorio di cui all'art. 83 comma 9 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. per n° 4 concorrenti;
- con secondo verbale in data 12.12.2017, qui interamente richiamato, la Commissione, in seduta pubblica, ha proseguito le operazioni di gara, verificando le dichiarazioni rese ai fini

- dell'integrazione o regolarizzazione delle offerte interessate a soccorso istruttorio oltre all'apertura della Busta "B" delle sole ditte risultate ammesse, leggendo solo il titolo ed annotando sul verbale la documentazione presente;
- in tale seduta il RUP, ausiliato dalla Commissione ha ammesso tutte le ditte partecipanti ed elencato tutta la documentazione presente in ogni singola Busta "B" siglando congiuntamente ogni singolo documento/elaborato;
 - con terzo verbale in data 13.12.2017, qui interamente richiamato, la Commissione, in seduta riservata, ha proseguito le operazioni di gara analizzando la documentazione relativa al primo elemento criterio 1a relativa all'offerta tecnica;
 - con quarto verbale in data 14.12.2017, qui interamente richiamato, la Commissione, in seduta riservata, ha proseguito le operazioni di gara analizzando la documentazione relativa al primo elemento criterio 1a relativa all'offerta tecnica;

CIÒ PREMESSO,

l'anno Due mila dieci sette, il giorno 15 del mese di Dicembre alle ore 15,30 in Nociglia, negli uffici comunali, in seduta riservata, si è riunita la Commissione di gara, all'uopo costituita giusta Determinazione del Servizio e del procedimento n° 412 del 22.11.2017, esecutiva, costituita da:

- Presidente: Ing. Giacomo Rizzo – Responsabile del Settore Gestione Territorio e Patrimonio del Ciomune di Surano – esperto;
- Commissario: Arch. Loredana Dimartino – Funzionario tecnico nel settore Lavori Pubblici del Comune di Botrugno – esperto;
- Commissario: Geom. Angelo Galati – Istruttore tecnico del Comune di Surano – esperto con funzioni di segretario verbalizzante;

La Commissione ora, in SEDUTA RISERVATA, passa alla disamina delle offerte tecniche, procedendo secondo l'ordine di arrivo, con la quale sono numerati i relativi plichi.

In particolare la commissione analizza la documentazione relativa al primo elemento (**criterio 1a – Qualità architettonica ed estetica - Miglioramento del pregio estetico esterno complessivo dell'edificio e delle aree esterne**).

Si esaminano le offerte relative al predetto punto delle ditte qui di seguito riportate:

- | | |
|----|---|
| 11 | DAMIANO PASQUALE |
| 12 | CO.GE.QU.SRLU |
| 13 | DAS IMPRESIT SRL |
| 14 | ATI CASTRIGNANO' APPALTI SRL - MODUS F.M. SPA |
| 15 | BG COSTRUZIONI di Bagnato Gianfranco |

Alle ore 20.00, la Commissione sospende le operazioni di gara, autoconvocandosi, in seduta riservata, per le ore 08.30 del giorno 16.12.2017, per la prosecuzione delle operazioni di gara.

Del che si è redatto il presente verbale, che redatto in unica copia originale, viene trasmesso al RUP, per custodire congiuntamente a tutto il materiale in un luogo sicuro e non accessibile, al fine di garantire la segretezza degli atti di gara.

Le buste contenenti l'offerta tecnica di gara vengono riposte in un unico plico, che sigillato mediante nastro adesivo sui lembi di chiusura è siglato dalla commissione.

Il Presidente
Ing. Giacomo RIZZO

Il Commissario
Arch. Loredana DIMARTINO

Il Commissario - segretario f.f.
Geom. Angelo GALATI



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
UNIONE TERRE DI MEZZO
UFFICIO DECENTRATO COMUNE DI NOCIGLIA**



Via Risorgimento 51 – 73020 Nociglia (Le)

Tel. 0836/936008 – Fax 938053

Pec:lavoripubblici.nociglia@pec.rupar.puglia.it

e.mail: ufficiotecnico@comune.nociglia.le.it

Cod. Fisc. 83000830758 – P.IVA 01795450756

**BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI:
"POR Puglia 2014/2020. Asse IX. Azioni 9.10 - Recupero e riqualificazione dell'ex asilo infantile "A.
ALDISIO" per la realizzazione di un centro diurno per minori**

CUP: J51E16000470001

CIG: 70563414CD

CPV: 45454000-4

**VERBALE DI GARA N°6
SEDUTA RISERVATA**

Data 16/12/2017 ore 08:30

PREMESSO CHE:

- con determinazione n. 324 R.G. del 28.09.2017 del Responsabile del Servizio e del Patrimonio, si stabiliva di procedere all'appalto in ossequio ai principi di cui all'art. 30 del D.Lgs 18 aprile 2016, n.50, per l'intervento "POR Puglia 2014/2020. Asse IX. Azioni 9.10 - Recupero e riqualificazione dell'ex asilo infantile "A. ALDISIO" per la realizzazione di un centro diurno per minori di impegno complessivo di € 435.520,54 di cui € 418.758,17 per lavori a base d'asta, € 16.762,37 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- con la suddetta determinazione è stato approvato il bando di gara ove sono previste le modalità di scelta del contraente;
- è stato disposto di affidare l'opera in parola all'impresa che avesse presentato la miglior offerta secondo il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- il bando è stato pubblicato dal 28.09.2017 al 03.11.2017 sul sito web ed all'Albo Pretorio del Comune di Nociglia (www.comune.nociglia.le.it) e sul sito dell'Unione dei Comuni Terre di Mezzo sezione "C.U.C. Unione Terre di Mezzo" (www.unioneterredimmezzo.le.it);
- il termine per la presentazione delle offerte è scaduto in data 03.11.2017;
- con determinazione n. 412 R.G. del 22.11.2017 del Responsabile del Servizio e del Procedimento, è stata nominata la Commissione giudicatrice dell'appalto in oggetto composta da:
 - Presidente: Ing. Giacomo Rizzo – Responsabile del Settore Gestione Territorio e Patrimonio del Comune di Surano – esperto;
 - Commissario: Arch. Loredana Dimartino – Funzionario tecnico nel settore Lavori Pubblici del Comune di Botrugno – esperto;
 - Commissario: Geom. Angelo Galati – Istruttore tecnico del Comune di Surano – esperto con funzioni di segretario verbalizzante;
- affidando alla stessa l'ausilio al RUP nella verifica della documentazione amministrativa (Comunicato del Presidente del 14.12.2016), la valutazione della congruità delle offerte tecniche e la valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico;
- con primo verbale in data 28.11.2017, qui interamente richiamato, la Commissione, in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura dei plichi contenenti le offerte ed alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte delle imprese partecipanti dei requisiti di ordine soggettivo richiesti dal bando di gara;
- in tale seduta si è attivato l'istituto del soccorso istruttorio di cui all'art. 83 comma 9 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. per n° 4 concorrenti;
- con secondo verbale in data 12.12.2017, qui interamente richiamato, la Commissione, in seduta pubblica, ha proseguito le operazioni di gara, verificando le dichiarazioni rese ai fini

dell'integrazione o regolarizzazione delle offerte interessate a soccorso istruttorio oltre all'apertura della Busta "B" delle sole ditte risultate ammesse, leggendo solo il titolo ed annotando sul verbale la documentazione presente;

- in tale seduta il RUP, ausiliato dalla Commissione ha ammesso tutte le ditte partecipanti ed elencato tutta la documentazione presente in ogni singola Busta "B" siglando congiuntamente ogni singolo documento/elaborato;
- con terzo verbale in data 13.12.2017, qui interamente richiamato, la Commissione, in seduta riservata, ha proseguito le operazioni di gara analizzando la documentazione relativa al primo elemento criterio 1a relativa all'offerta tecnica;
- con quarto verbale in data 14.12.2017, qui interamente richiamato, la Commissione, in seduta riservata, ha proseguito le operazioni di gara analizzando la documentazione relativa al primo elemento criterio 1a relativa all'offerta tecnica;
- con quinto verbale in data 15.12.2017, qui interamente richiamato, la Commissione, in seduta riservata, ha proseguito le operazioni di gara analizzando la documentazione relativa al primo elemento criterio 1a relativa all'offerta tecnica;

CIÒ PREMESSO,

L'anno Due mil dieci sette, il giorno 16 del mese di Dicembre alle ore 08,30 in Nociglia, negli uffici comunali, in seduta riservata, si è riunita la Commissione di gara, all'uopo costituita giusta Determinazione del Servizio e del procedimento n° 412 del 22.11.2017, esecutiva, costituita da:

- Presidente: Ing. Giacomo Rizzo – Responsabile del Settore Gestione Territorio e Patrimonio del Ciomune di Surano – esperto;
- Commissario: Arch. Loredana Dimartino – Funzionario tecnico nel settore Lavori Pubblici del Comune di Botrugno – esperto;
- Commissario: Geom. Angelo Galati – Istruttore tecnico del Comune di Surano – esperto con funzioni di segretario verbalizzante;

La Commissione ora, in SEDUTA RISERVATA, passa alla disamina delle offerte tecniche, procedendo secondo l'ordine di arrivo, con la quale sono numerati i relativi plichi.

In particolare la commissione analizza la documentazione relativa al primo elemento (**criterio 1b – Miglioramento della sostenibilità ambientale**).

Si esaminano le offerte relative al predetto punto delle ditte qui di seguito riportate:

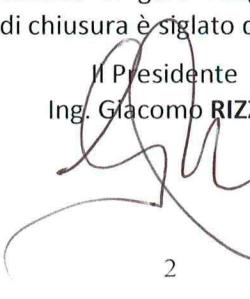
- 1 CO.MAR. SRL
- 2 ATI FLORIDA SRL - CAPRI SRL
- 3 ATI F.LLI PERROTTA SNC - ALPHA COSTRUZIONI E IMPIANTI SRL
- 4 CIULLO RESTAURI SRL
- 5 PANDONE MARCELLO
- 6 EDILCOSTRUZIONI SRL
- 7 CON.AR.ED Consorzio Artigiani Edili
- 8 DE PASCALI PANTALEO
- 9 ATI ANGELINI IMPIANTI SNC - D'ALBA COSTRUZIONI
- 10 DIELLE SRL

Alle ore 13.00, la Commissione sospende le operazioni di gara, autoconvocandosi, in seduta riservata, per le ore 08.30 del giorno 17.12.2017, per la prosecuzione delle operazioni di gara.

Del che si è redatto il presente verbale, che redatto in unica copia originale, viene trasmesso al RUP, per custodire congiuntamente a tutto il materiale in un luogo sicuro e non accessibile, al fine di garantire la segretezza degli atti di gara.

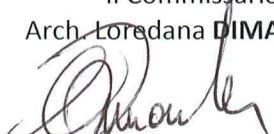
Le buste contenenti l'offerta tecnica di gara vengono riposte in un unico plico, che sigillato mediante nastro adesivo sui lembi di chiusura è siglato dalla commissione.

Il Presidente
Ing. Giacomo RIZZO



2

Il Commissario
Arch. Loredana DIMARTINO



Il Commissario - segretario f.f.
Geom. Angelo GALATI





**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
UNIONE TERRE DI MEZZO
UFFICIO DECENTRATO COMUNE DI NOCIGLIA**



Via Risorgimento 51 – 73020 Nociglia (Le)

Tel. 0836/936008 – Fax 938053

Pec:lavoripubblici.nociglia@pec.rupar.puglia.it

e.mail: ufficiotecnico@comune.nociglia.le.it

Cod. Fisc. 83000830758 – P.IVA 01795450756

**BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI:
"POR Puglia 2014/2020. Asse IX. Azioni 9.10 - Recupero e riqualificazione dell'ex asilo infantile "A.
ALDISIO" per la realizzazione di un centro diurno per minori**

CUP: J51E16000470001

CIG: 70563414CD

CPV: 45454000-4

**VERBALE DI GARA N°7
SEDUTA RISERVATA**

Data 17/12/2017 ore 08:30

PREMESSO CHE:

- con determinazione n. 324 R.G. del 28.09.2017 del Responsabile del Servizio e del Patrimonio, si stabiliva di procedere all'appalto in ossequio ai principi di cui all'art. 30 del D.Lgs 18 aprile 2016, n.50, per l'intervento "POR Puglia 2014/2020. Asse IX. Azioni 9.10 - Recupero e riqualificazione dell'ex asilo infantile "A. ALDISIO" per la realizzazione di un centro diurno per minori di impegno complessivo di € 435.520,54 di cui € 418.758,17 per lavori a base d'asta, € 16.762,37 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- con la suddetta determinazione è stato approvato il bando di gara ove sono previste le modalità di scelta del contraente;
- è stato disposto di affidare l'opera in parola all'impresa che avesse presentato la migliore offerta secondo il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- il bando è stato pubblicato dal 28.09.2017 al 03.11.2017 sul sito web ed all'Albo Pretorio del Comune di Nociglia (www.comune.nociglia.le.it) e sul sito dell'Unione dei Comuni Terre di Mezzo sezione "C.U.C. Unione Terre di Mezzo" (www.unioneterredimmezzo.le.it);
- il termine per la presentazione delle offerte è scaduto in data 03.11.2017;
- con determinazione n. 412 R.G. del 22.11.2017 del Responsabile del Servizio e del Procedimento, è stata nominata la Commissione giudicatrice dell'appalto in oggetto composta da:
 - Presidente: Ing. Giacomo Rizzo – Responsabile del Settore Gestione Territorio e Patrimonio del Comune di Surano – esperto;
 - Commissario: Arch. Loredana Dimartino – Funzionario tecnico nel settore Lavori Pubblici del Comune di Botrugno – esperto;
 - Commissario: Geom. Angelo Galati – Istruttore tecnico del Comune di Surano – esperto con funzioni di segretario verbalizzante;
- affidando alla stessa l'ausilio al RUP nella verifica della documentazione amministrativa (Comunicato del Presidente del 14.12.2016), la valutazione della congruità delle offerte tecniche e la valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico;
- con primo verbale in data 28.11.2017, qui interamente richiamato, la Commissione, in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura dei plichi contenenti le offerte ed alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte delle imprese partecipanti dei requisiti di ordine soggettivo richiesti dal bando di gara;
- in tale seduta si è attivato l'istituto del soccorso istruttorio di cui all'art. 83 comma 9 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. per n° 4 concorrenti;
- con secondo verbale in data 12.12.2017, qui interamente richiamato, la Commissione, in seduta pubblica, ha proseguito le operazioni di gara, verificando le dichiarazioni rese ai fini

dell'integrazione o regolarizzazione delle offerte interessate a soccorso istruttorio oltre all'apertura della Busta "B" delle sole ditte risultate ammesse, leggendo solo il titolo ed annotando sul verbale la documentazione presente;

- in tale seduta il RUP, ausiliato dalla Commissione ha ammesso tutte le ditte partecipanti ed elencato tutta la documentazione presente in ogni singola Busta "B" siglando congiuntamente ogni singolo documento/elaborato;
- con terzo verbale in data 13.12.2017, qui interamente richiamato, la Commissione, in seduta riservata, ha proseguito le operazioni di gara analizzando la documentazione relativa al primo elemento criterio 1a relativa all'offerta tecnica;
- con quarto verbale in data 14.12.2017, qui interamente richiamato, la Commissione, in seduta riservata, ha proseguito le operazioni di gara analizzando la documentazione relativa al primo elemento criterio 1a relativa all'offerta tecnica;
- con quinto verbale in data 15.12.2017, qui interamente richiamato, la Commissione, in seduta riservata, ha proseguito le operazioni di gara analizzando la documentazione relativa al primo elemento criterio 1a relativa all'offerta tecnica;
- con sesto verbale in data 16.12.2017, qui interamente richiamato, la Commissione, in seduta riservata, ha proseguito le operazioni di gara analizzando la documentazione relativa al primo elemento criterio 1b relativa all'offerta tecnica;

CIÒ PREMESSO,

l'anno Due mila dieci sette, il giorno 17 del mese di Dicembre alle ore 08,30 in Nociglia, negli uffici comunali, in seduta riservata, si è riunita la Commissione di gara, all'uopo costituita giusta Determinazione del Servizio e del procedimento n° 412 del 22.11.2017, esecutiva, costituita da:

- Presidente: Ing. Giacomo Rizzo – Responsabile del Settore Gestione Territorio e Patrimonio del Comune di Surano – esperto;
- Commissario: Arch. Loredana Dimartino – Funzionario tecnico nel settore Lavori Pubblici del Comune di Botrugno – esperto;
- Commissario: Geom. Angelo Galati – Istruttore tecnico del Comune di Surano – esperto con funzioni di segretario verbalizzante;

La Commissione ora, in SEDUTA RISERVATA, passa alla disamina delle offerte tecniche, procedendo secondo l'ordine di arrivo, con la quale sono numerati i relativi plichi.

In particolare la commissione analizza la documentazione relativa al primo elemento (**criterio 1b – Miglioramento della sostenibilità ambientale**).

Si esaminano le offerte relative al predetto punto delle ditte qui di seguito riportate:

- 11 DAMIANO PASQUALE
- 12 CO.GE.QU.SRLU
- 13 DAS IMPRESIT SRL
- 14 ATI CASTRIGNANO' APPALTI SRL - MODUS F.M. SPA
- 15 BG COSTRUZIONI di Bagnato Gianfranco

Completata a disamina del 1.b, La Commissione a seguire sempre in seduta riservata, passa alla disamina della documentazione relativa al secondo elemento (**criterio 2.a - Gestione del cantiere – Interferenze con i servizi a rete, il traffico, il contesto urbano**).

Si esaminano tutte le offerte relative al predetto punto nessuna esclusa.

Alle ore 13.00, la Commissione sospende le operazioni di gara, autoconvocandosi, in seduta riservata, per le ore 08.30 del giorno 18.12.2017, per la prosecuzione delle operazioni di gara.

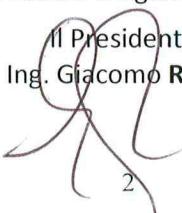
Del che si è redatto il presente verbale, che redatto in unica copia originale, viene trasmesso al RUP, per custodire congiuntamente a tutto il materiale in un luogo sicuro e non accessibile, al fine di garantire la segretezza degli atti di gara.

Le buste contenenti l'offerta tecnica di gara vengono riposte in un unico plico, che sigillato mediante nastro adesivo sui lembi di chiusura è siglato dalla commissione.

Il Commissario
Arch. Loredana DIMARTINO

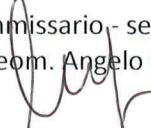


Il Presidente
Ing. Giacomo RIZZO



2

Il Commissario - segretario f.f.
Geom. Angelo GALATI





**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
UNIONE TERRE DI MEZZO
UFFICIO DECENTRATO COMUNE DI NOCIGLIA**



Via Risorgimento 51 – 73020 Nociglia (Le)

Tel. 0836/936008 – Fax 938053

Pec:lavoripubblici.nociglia@pec.rupar.puglia.it

e.mail: ufficiotecnico@comune.nociglia.le.it

Cod. Fisc. 83000830758 – P.IVA 01795450756

**BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI:
"POR Puglia 2014/2020. Asse IX. Azioni 9.10 - Recupero e riqualificazione dell'ex asilo infantile "A.
ALDISIO" per la realizzazione di un centro diurno per minori**

CUP: J51E16000470001

CIG: 70563414CD

CPV: 45454000-4

**VERBALE DI GARA N°8
SEDUTA RISERVATA**

Data 18/12/2017 ore 08:30

PREMESSO CHE:

- con determinazione n. 324 R.G. del 28.09.2017 del Responsabile del Servizio e del Patrimonio, si stabiliva di procedere all'appalto in ossequio ai principi di cui all'art. 30 del D.Lgs 18 aprile 2016, n.50, per l'intervento "POR Puglia 2014/2020. Asse IX. Azioni 9.10 - Recupero e riqualificazione dell'ex asilo infantile "A. ALDISIO" per la realizzazione di un centro diurno per minori di impegno complessivo di € 435.520,54 di cui € 418.758,17 per lavori a base d'asta, € 16.762,37 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- con la suddetta determinazione è stato approvato il bando di gara ove sono previste le modalità di scelta del contraente;
- è stato disposto di affidare l'opera in parola all'impresa che avesse presentato la miglior offerta secondo il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- il bando è stato pubblicato dal 28.09.2017 al 03.11.2017 sul sito web ed all'Albo Pretorio del Comune di Nociglia (www.comune.nociglia.le.it) e sul sito dell'Unione dei Comuni Terre di Mezzo sezione "C.U.C. Unione Terre di Mezzo" (www.unioneterredimmezzo.le.it);
- il termine per la presentazione delle offerte è scaduto in data 03.11.2017;
- con determinazione n. 412 R.G. del 22.11.2017 del Responsabile del Servizio e del Procedimento, è stata nominata la Commissione giudicatrice dell'appalto in oggetto composta da:
 - Presidente: Ing. Giacomo Rizzo – Responsabile del Settore Gestione Territorio e Patrimonio del Comune di Surano – esperto;
 - Commissario: Arch. Loredana Dimartino – Funzionario tecnico nel settore Lavori Pubblici del Comune di Botrugno – esperto;
 - Commissario: Geom. Angelo Galati – Istruttore tecnico del Comune di Surano – esperto con funzioni di segretario verbalizzante;affidando alla stessa l'ausilio al RUP nella verifica della documentazione amministrativa (Comunicato del Presidente del 14.12.2016), la valutazione della congruità delle offerte tecniche e la valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico;
- con primo verbale in data 28.11.2017, qui interamente richiamato, la Commissione, in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura dei plachi contenenti le offerte ed alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte delle imprese partecipanti dei requisiti di ordine soggettivo richiesti dal bando di gara;
- in tale seduta si è attivato l'istituto del soccorso istruttorio di cui all'art. 83 comma 9 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. per n° 4 concorrenti;
- con secondo verbale in data 12.12.2017, qui interamente richiamato, la Commissione, in seduta pubblica, ha proseguito le operazioni di gara, verificando le dichiarazioni rese ai fini

dell'integrazione o regolarizzazione delle offerte interessate a soccorso istruttorio oltre all'apertura della Busta "B" delle sole ditte risultate ammesse, leggendo solo il titolo ed annotando sul verbale la documentazione presente;

- in tale seduta il RUP, ausiliato dalla Commissione ha ammesso tutte le ditte partecipanti ed elencato tutta la documentazione presente in ogni singola Busta "B" siglando congiuntamente ogni singolo documento/elaborato;
- con terzo verbale in data 13.12.2017, qui interamente richiamato, la Commissione, in seduta riservata, ha proseguito le operazioni di gara analizzando la documentazione relativa al primo elemento criterio 1a relativa all'offerta tecnica;
- con quarto verbale in data 14.12.2017, qui interamente richiamato, la Commissione, in seduta riservata, ha proseguito le operazioni di gara analizzando la documentazione relativa al primo elemento criterio 1a relativa all'offerta tecnica;
- con quinto verbale in data 15.12.2017, qui interamente richiamato, la Commissione, in seduta riservata, ha proseguito le operazioni di gara analizzando la documentazione relativa al primo elemento criterio 1a relativa all'offerta tecnica;
- con sesto verbale in data 16.12.2017, qui interamente richiamato, la Commissione, in seduta riservata, ha proseguito le operazioni di gara analizzando la documentazione relativa al primo elemento criterio 1b relativa all'offerta tecnica;
- con settimo verbale in data 17.12.2017, qui interamente richiamato, la Commissione, in seduta riservata, ha proseguito le operazioni di gara analizzando la documentazione relativa al primo elemento criterio 1b, completandolo, relativa all'offerta tecnica oltre che al secondo elemento criterio 2°, completando anch'esso;

CIÒ PREMESSO,

l'anno Due mil dieci sette, il giorno 18 del mese di Dicembre alle ore 08,30 in Nociglia, negli uffici comunali, in seduta riservata, si è riunita la Commissione di gara, all'uopo costituita giusta Determinazione del Servizio e del procedimento n° 412 del 22.11.2017, esecutiva, costituita da:

- Presidente: Ing. Giacomo Rizzo – Responsabile del Settore Gestione Territorio e Patrimonio del Comune di Surano – esperto;
- Commissario: Arch. Loredana Dimartino – Funzionario tecnico nel settore Lavori Pubblici del Comune di Botrugno – esperto;
- Commissario: Geom. Angelo Galati – Istruttore tecnico del Comune di Surano – esperto con funzioni di segretario verbalizzante;

Concluse le operazioni preliminari di consultazione e studio, dopo ampio approfondimento ciascun componente valuta ed attribuisce il punteggio per ogni singolo criterio per ciascuna ditta offerente secondo il metodo aggregativo-compensatore;

Sulla scorta delle indicazioni fornite dal punto 14 del Disciplinare di gara ogni Commissario procede ad assegnare la propria insindacabile valutazione. A conclusione di tali operazioni, si sommano i punti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari con l'ausilio di un foglio di calcolo elettronico. Tali somme provvisorie vengono trasformate in coefficienti definitivi riportando ad 1 (uno) la somma più alta e proporzionando a tale somma massima le somme provvisorie in precedenza calcolate.

Sulla scorta di tali conteggi è stata elaborata l'allegata tabella ove sono riportate in dettaglio le operazioni innanzi indicate.

Alle ore 10.00, la Commissione dichiara concluse le operazioni da svolgere in sedute riservate.

Del che si è redatto il presente verbale, che redatto in unica copia originale, viene trasmesso al RUP, per custodire congiuntamente a tutto il materiale in un luogo sicuro e non accessibile, al fine di garantire la segretezza degli atti di gara.

Le buste contenenti l'offerta tecnica di gara vengono riposte in un unico plico, che sigillato mediante nastro adesivo sui lembi di chiusura è siglato dalla commissione.

Il Commissario
Arch. Loredana DIMARTINO



Il Presidente
Ing. Giacomo RIZZO


2

Il Commissario - segretario f.f.
Geom. Angelo GALATI



**P.O.R. PUGLIA 2014-2020 – ASSE IX – AZIONE 9.10 – RECUPERO E
RIQUALIFICAZIONE DELL'EX**

**ASILO INFANTILE "A. ALDISIO" PER LA REALIZZAZIONE DI UN
CENTRO DIURNO PER MINORI - Importo Progetto Euro
585.172,00. Gara Lavori CIG 7219845492**

CRITERIO 1.a

*Qualità architettonica ed estetica - Miglioramento del pregio estetico esterno complessivo
dell'edificio e delle aree esterne*

MAX PUNTI

55

	DITTA	COMP. 1	COMP. 2	COMP. 3	MEDIA	PUNTEGGIO NO RIPARAMETRATO	RAGG. AD 1	PUNTEGGIO
1	CO.MAR. SRL	0,55	0,55	0,65	0,58	32,08	0,81	44,77
2	ATI FLORIDA SRL - CAPRI SRL	0,40	0,50	0,50	0,47	25,67	0,65	35,81
3	ATI F.LLI PERROTTA SNC - ALPHA COSTRUZIONI E IMPIANTI SRL	0,70	0,70	0,75	0,72	39,42	1,00	55,00
4	CIULLO RESTAURI SRL	0,45	0,45	0,50	0,47	25,67	0,65	35,81
5	PANDONE MARCELLO	0,60	0,60	0,60	0,60	33,00	0,84	46,05
6	EDIL COSTRUZIONI SRL	0,45	0,45	0,55	0,48	26,58	0,67	37,09
7	CON AR ED CONSORZIO ARTIGIANI EDILI	0,60	0,65	0,60	0,62	33,92	0,86	47,33
8	DE PASCALI PANTALEO	0,45	0,50	0,55	0,50	27,50	0,70	38,37
9	ATI ANGELINI IMPIANTI SNC - D'ALBA COSTRUZIONI	0,65	0,65	0,60	0,63	34,83	0,88	48,60
10	DIELLE SRL	0,60	0,60	0,60	0,60	33,00	0,84	46,05
11	DAMIANO PASQUALE	0,50	0,60	0,60	0,57	31,17	0,79	43,49
12	CO.GE.QU SRLU	0,50	0,50	0,55	0,52	28,42	0,72	39,65
13	DAS IMPRESIT SRL	0,65	0,60	0,65	0,63	34,83	0,88	48,60
14	ATI CASTRIGNANO' APPALTI SRL - MODUS F.M. SPA	0,60	0,60	0,60	0,60	33,00	0,84	46,05
15	BG COSTRUZIONI di Bagnato Gianfranco	0,45	0,50	0,60	0,52	28,42	0,72	39,65
						0,72		

**P.O.R. PUGLIA 2014-2020 - ASSE IX - AZIONE 9.10 -
RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DELL'EX
ASILO INFANTILE "A. ALDISIO" PER LA
REALIZZAZIONE DI UN CENTRO DIURNO PER MINORI -
Importo Progetto Euro 585.172,00. Gara Lavori CIG
MAX PUNTI
CRITERIO 1.b**

Miglioramento della sostenibilità ambientale

	DITTA	COMP. 1	COMP. 2	COMP. 3	MEDIA	RIPARAMETRATO	PUNTEGGIO NO	RAGG. AD 1	PUNTEGGIO
1	CO.MAR. SRL	0,65	0,70	0,60	0,65	19,50	0,98	29,25	
2	ATI FLORIDA SRL - CAPRI SRL	0,45	0,45	0,40	0,43	13,00	0,65	19,50	
3	ATI F.LLI PERROTTA SNC - ALPHA COSTRUZIONI E IMPIANTI SRL	0,55	0,55	0,55	0,55	16,50	0,83	24,75	
4	CULLO RESTAURI SRL	0,50	0,50	0,50	0,50	15,00	0,75	22,50	
5	PANDONE MARCELLO	0,65	0,70	0,65	0,67	20,00	1,00	30,00	
6	EDIL COSTRUZIONI SRL	0,60	0,60	0,60	0,60	18,00	0,90	27,00	
7	CON.AR.ED Consorzio Artigiani Edili	0,50	0,50	0,50	0,50	15,00	0,75	22,50	
8	DE PASCALI PANTALEO	0,60	0,60	0,60	0,60	18,00	0,90	27,00	
9	ATI ANGELINI IMPIANTI SNC - D'ALBA COSTRUZIONI	0,65	0,60	0,60	0,62	18,50	0,93	27,75	
10	DIELLE SRL	0,60	0,65	0,60	0,62	18,50	0,93	27,75	
11	DAMIANO PASQUALE	0,60	0,65	0,65	0,63	19,00	0,95	28,50	
12	CO.GE.QU.SRLU	0,50	0,55	0,45	0,50	15,00	0,75	22,50	
13	DAS IMPRESIT SRL	0,55	0,55	0,60	0,57	17,00	0,85	25,50	
14	ATI CASTRIGNANO' APPALTI SRL - MODUS F.M. SPA	0,45	0,50	0,50	0,48	14,50	0,73	21,75	
15	BG COSTRUZIONI di Bagnato Gianfranco	0,60	0,65	0,65	0,63	19,00	0,95	28,50	
							0,67		

P.O.R. PUGLIA 2014-2020 - ASSE IX - AZIONE 9.10 -

**RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DELL'EX
ASILO INFANTILE "A. ALDISIO" PER LA REALIZZAZIONE DI
UN CENTRO DIURNO PER MINORI - Importo Progetto Euro**

585.172,00. Gara Lavori CIG 7219845492

CRITERIO 2.a

Interferenze con i servizi a rete, il traffico, il contesto urbano

5 MAX PUNTI

	DITTA	COMP. 1	COMP. 2	COMP. 3	MEDIA	PUNTEGGIO NO RIPARAMETRATO	RAGG. AD 1	PUNTEGGIO
1	CO.MAR. SRL	0,50	0,50	0,50	0,50	2,50	1,00	5,00
2	ATI FLORIDA SRL - CAPRI SRL	0,50	0,45	0,45	0,47	2,33	0,93	4,67
3	ATI F.LLI PERROTTA SNC - ALPHA COSTRUZIONI E IMPIANTI SRL	0,55	0,50	0,45	0,50	2,50	1,00	5,00
4	CIULLO RESTAURI SRL	0,55	0,45	0,50	0,50	2,50	1,00	5,00
5	PANDONE MARCELLO	0,50	0,50	0,45	0,48	2,42	0,97	4,83
6	EDIL COSTRUZIONI SRL	0,45	0,50	0,45	0,47	2,33	0,93	4,67
7	CON.AR.ED Consorzio Artigiani Edili	0,40	0,45	0,40	0,42	2,08	0,83	4,17
8	DE PASCALI PANTALEO	0,40	0,50	0,50	0,47	2,33	0,93	4,67
9	ATI ANGELINI IMPIANTI SNC - D'ALBA COSTRUZIONI	0,45	0,45	0,50	0,47	2,33	0,93	4,67
10	DIELLE SRL	0,50	0,50	0,40	0,47	2,33	0,93	4,67
11	DAMIANO PASQUALE	0,50	0,45	0,45	0,47	2,33	0,93	4,67
12	CO.GE.QU.SRLU	0,45	0,50	0,45	0,47	2,33	0,93	4,67
13	DAS IMPRESIT SRL	0,50	0,50	0,45	0,48	2,42	0,97	4,83
14	ATI CASTRIGNANO APPALTI SRL - MODUS F.M. SPA	0,5	0,45	0,45	0,47	2,33	0,93	4,67
15	BG COSTRUZIONI di Bagnato Gianfranco	0,45	0,45	0,5	0,47	2,33	0,93	4,67

0,500

Mario *A.* *Am*

P.O.R. PUGLIA 2014-2020 - ASSE IX - AZIONE 9.10 - RECUPERO E

**RIQUALIFICAZIONE DELL'EX
ASILO INFANTILE "A. ALDISIO" PER LA REALIZZAZIONE DI UN CENTRO
DIURNO PER MINORI - Importo Progetto Euro 585.172,00. Gara Lavori CIG
7219845492**

riepilogo punteggio offerta tecnica

MAX PUNTI 90

DITTA	criterio 1.a	criterio 1.b	criterio 2.a	TOTALE
1 CO.MAR. SRL	44,77	29,25	5,00	79,02
2 ATI FLORIDA SRL - CAPRI SRL	35,81	19,50	4,67	59,98
3 ATI F.LLI PERROTTA SNC - ALPHA COSTRUZIONI E IMPIANTI SRL	55,00	24,75	5,00	84,75
4 CIULLO RESTAURI SRL	35,81	22,50	5,00	63,31
5 PANDONE MARCELLO	46,05	30,00	4,83	80,88
6 EDIL COSTRUZIONI SRL	37,09	27,00	4,67	68,76
7 CON.AR.ED Consorzio Artigiani Edili	47,33	22,50	4,17	73,99
8 DE PASCALI PANTALEO	38,37	27,00	4,67	70,04
9 ATI ANGELINI IMPIANTI SNC - D'ALBA COSTRUZIONI	48,60	27,75	4,67	81,02
10 DIELE SRL	46,05	27,75	4,67	78,46
11 DAMIANO PASQUALE	43,49	28,50	4,67	76,66
12 CO GE QU SRLU	39,65	22,50	4,67	66,82
13 DAS IMPRESIT SRL	48,60	25,50	4,83	78,94
14 ATI CASTRIGNANO' APPALTI SRL - MODUS F.M. SPA	46,05	21,75	4,67	72,46
15 BG COSTRUZIONI di Bagnato Gianfranco	39,65	28,50	4,67	72,82



P.O.R. PUGLIA 2014-2020 - ASSE IX - AZIONE 9.10 - RECUPERO E

**RIQUALIFICAZIONE DELL'EX
ASILO INFANTILE "A. ALDISIO" PER LA REALIZZAZIONE DI UN CENTRO
DIURNO PER MINORI - Importo Progetto Euro 585.172,00. Gara Lavori
CIG 7219845492**

riepilogo punteggio offerta tecnica NON RIPARAMETRATO

	DITTA	MAX 5			TOTALE
		criterio 1.a	MAX 30 criterio 1.b	MAX 5 criterio 2.a	
1	CO.MAR. SRL	32,08	19,50	2,50	54,08
2	ATI FLORIDA SRL - CAPRI SRL	25,67	13,00	2,33	41,00
3	ATI F.LLI PERROTTA SNC - ALPHA COSTRUZIONI E IMPIANTI SRL	39,42	16,50	2,50	58,42
4	CILULLO RESTAURI SRL	25,67	15,00	2,50	43,17
5	PANDONE MARCELLO	33,00	20,00	2,42	55,42
6	EDIL COSTRUZIONI SRL	26,58	18,00	2,33	46,92
7	CON.AR.ED Consorzio Artigiani Edili	33,92	15,00	2,08	51,00
8	DE PASCALI PANTALEO	27,50	18,00	2,33	47,83
9	ATI ANGELINI IMPIANTI SNC - D'ALBA COSTRUZIONI	34,83	18,50	2,33	55,67
10	DIELLE SRL	33,00	18,50	2,33	53,83
11	DAMIANO PASQUALE	31,17	19,00	2,33	52,50
12	CO.GE.QU.SRLU	28,42	15,00	2,33	45,75
13	DAS IMPRESIT SRL	34,83	17,00	2,42	54,25
14	ATI CASTRIGNANO' APPALTI SRL - MODUS F.M. SPA	33,00	14,50	2,33	49,83
15	BG COSTRUZIONI di Bagnato Gianfranco	28,42	19,00	2,33	49,75



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
UNIONE TERRE DI MEZZO
UFFICIO DECENTRATO COMUNE DI NOCIGLIA**



Via Risorgimento 51 - 73020 Nociglia (LE)

Tel. 0836/936008 - Fax 0836/938053

Pec: lavoripubblici.nociglia@pec.rupar.puglia.it

e.mail: ufficiotecnico@comune.nociglia.le.it

Cod. Fisc. 83000830758 - P. IVA 01795450756

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI:

P.O.R. PUGLIA 2014-2020 – ASSE IX – AZIONE 9.10 – RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DELL'EX ASILO INFANTILE "A. ALDISIO" PER LA REALIZZAZIONE DI UN CENTRO DIURNO PER MINORI

CUP C99D16001430002

CIG: 7219845492

CPV: 45454000-4

3^a SEDUTA PUBBLICA

Data 22/12/2017 ore 10:35

PREMESSO CHE:

-con determinazione n. 324 R.G. del 28.09.2017 del Responsabile del Servizio e del Procedimento, si stabiliva di procedere all'appalto in ossequio ai principi di cui all'art.30 del D. Lgs. 50/2016, procedura aperta ai sensi dell'art.60 del D. lgs. 18 aprile 2016, n. 50 per l'intervento "P.O.R. PUGLIA 2014-2020 – ASSE IX – AZIONE 9.10 – RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DELL'EX ASILO INFANTILE "A. ALDISIO" PER LA REALIZZAZIONE DI UN CENTRO DIURNO PER MINORI" di importo complessivo di € 435.520,54 di cui € 418.758,17 per lavori a base d'asta, € 16.762,37 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95, comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

-con la suddetta determinazione è stato approvato il bando di gara ove sono state previste le modalità di scelta del contraente;

- è stato disposto di affidare l'opera in parola all'impresa che avesse presentato la migliore offerta secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95, comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

- il bando è stato pubblicato dal 28.09.2017 al 03.11.2017 sul sito web e all'albo pretorio del Comune di Nociglia (www.comune.nociglia.le.it) e sul sito dell'Unione Terre di Mezzo sezione "C.U.C. Unione Terre di Mezzo" (www.unioneterredimezzo.le.it);

- il termine per la presentazione delle offerte è scaduto in data 03.11.2017;

- con determinazione n. 412 R.G. del 22.11.2017 del Responsabile del Servizio e del Procedimento, è stata nominata la Commissione giudicatrice dell'appalto in oggetto composta da:

- Presidente Ing. Giacomo RIZZO - Responsabile del Settore Gestione Territorio e Patrimonio del Comune di Surano - esperto;
- Commissario Arch. Loredana DIMARTINO – funzionario Tecnico nel Settore Lavori Pubblici del Comune di Botrugno - esperto;
- Commissario Geom. Angelo GALATI - Istruttore Tecnico del Comune di Surano - esperto con funzioni di segretario verbalizzante;

affidando alla stessa l'ausilio al RUP nella verifica della documentazione amministrativa (Comunicato del Presidente del 14.12.2016), la valutazione della congruità delle offerte tecniche e la valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico;

- con primo verbale in data 28.11.2017 qui interamente richiamato, la Commissione, in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura dei plachi contententi le offerte ed alla disamina della documentazione

amministrativa contenuta nella busta "A" ai fini di verificare il possesso da parte delle imprese partecipanti dei requisiti di ordine soggettivo richiesti dal bando di gara;

- con secondo verbale in data 12.12.2017, qui interamente richiamato, la Commissione, in seduta pubblica, ha proseguito le operazioni di gara, verificando le dichiarazioni rese ai fini dell'integrazione o regolarizzazione delle offerte interessate a soccorso istruttorio oltre all'apertura della Busta "B" delle sole ditte risultate ammesse, leggendo solo il titolo ed annotando sul verbale la documentazione presente;
- in tale seduta il RUP, ausiliato dalla Commissione ha ammesso tutte le ditte partecipanti ed elencato tutta la documentazione presente in ogni singola Busta "B" siglando congiuntamente ogni singolo documento/elaborato;
- con terzo verbale in data 13.12.2017, qui interamente richiamato, la Commissione, in seduta riservata, ha proseguito le operazioni di gara analizzando la documentazione relativa al primo elemento criterio 1a relativa all'offerta tecnica;
- con quarto verbale in data 14.12.2017, qui interamente richiamato, la Commissione, in seduta riservata, ha proseguito le operazioni di gara analizzando la documentazione relativa al primo elemento criterio 1a relativa all'offerta tecnica;
- con quinto verbale in data 15.12.2017, qui interamente richiamato, la Commissione, in seduta riservata, ha proseguito le operazioni di gara analizzando la documentazione relativa al primo elemento criterio 1a relativa all'offerta tecnica;
- con sesto verbale in data 16.12.2017, qui interamente richiamato, la Commissione, in seduta riservata, ha proseguito le operazioni di gara analizzando la documentazione relativa al primo elemento criterio 1b relativa all'offerta tecnica;
- con settimo verbale in data 17.12.2017, qui interamente richiamato, la Commissione, in seduta riservata, ha proseguito le operazioni di gara analizzando la documentazione relativa al primo elemento criterio 1b, completandolo, relativa all'offerta tecnica oltre che al secondo elemento criterio 2°, completando anch'esso;
- con ottavo verbale in data 18.12.2017, qui interamente richiamato, la Commissione, in seduta riservata, ha concluso le operazioni preliminari di consultazione e studio, dopo ampio approfondimento ciascun componente ha valutato ed attribuito il punteggio per ogni singolo criterio per ciascuna ditta offerente secondo il metodo aggregativo-compensatore, sulla scorta delle indicazioni fornite dal punto 14 del Disciplinare di gara ogni Commissario ha proceduto ad assegnare la propria insindacabile valutazione. A conclusione di tali operazioni, si sono sommati i punti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari con l'ausilio di un foglio di calcolo elettronico. Tali somme provvisorie sono state trasformate in coefficienti definitivi riportando ad 1 (uno) la somma più alta e proporzionando a tale somma massima le somme provvisorie in precedenza calcolate. Sulla scorta di tali conteggi è stata elaborata la tabella che segue;

CIÒ PREMESSO

La Commissione, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" contenenti le offerte economiche, dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

La Commissione dà atto che all'apertura delle buste, in seduta pubblica, sono presenti i seguenti soggetti:

- Geom. Ciullo Giuseppe – Direttore Tecnico della ditta CIULLO RESTAURI SRL;
- Sig. Pandone Emanuele – delegato dall'Impresa PANDONE MARCELLO;
- Sig. Marrocco Francesco – amministratore della ditta CO.MAR. SRL;
- Sig. Urso Daniele – delegato della ditta DE PASCALI PANTALEO;
- Sig. Matino Antonello Leopoldo – delegato della ditta DASIMPRESIT SRL;
- Sig. Pasquale Damiano – amministratore della ditta PASQUALE DAMIANO;
- Sig. Stefano Stella – delegato della ditta PERROTTA DI PERROTTA PAOLO & PANTALEO SNC;

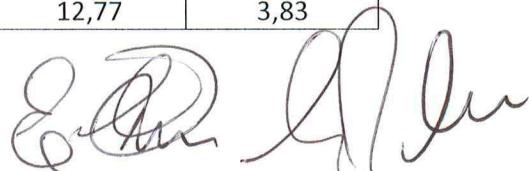
Il Presidente procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B" con il risultato che segue:

N.	Impresa concorrente	Punteggio diretto	Punteggio con riparametrazione
1	CO.MAR. SRL	54,08	79,02
2	ATI FLORIDA SRL – CAPRI SRL	41,00	59,98
3	ATI F.LLI PERROTTA DI PERROTTA PAOLO & PANTALEO SNC – ALPHA COSTRUZIONI E IMPIANTI SRL	58,42	84,75
4	CIULLO RESTAURI SRL	43,17	63,31
5	PANDONE MARCELLO	55,42	80,88
6	EDILCOSTRUZIONI SRL	46,92	68,76
7	CON.AR.ED CONSORZIO ARTIGIANI EDILI	51,00	73,99
8	DE PASCALI PANTALEO	47,83	70,04
9	ATI ANGELINI IMPIANTI SNC – D'ALBA COSTRUZIONI	55,67	81,02
10	DIELLE SRL	53,83	78,46
11	DAMIANO PASQUALE	52,50	76,66
12	CO.GE.QU SRLU	45,75	66,82
13	DASIMPRESIT SRL	54,25	78,94
14	ATI CASTRIGNANO' APPALTI SRL – MODUS F.M. SPA	49,83	72,46
15	BG COSTRUZIONI DI BAGNATO GIANFRANCO	49,75	72,82

La Commissione prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C".

In particolare la Commissione procede all'apertura delle offerte economiche delle ditte concorrenti con il risultato che segue:

N.	Impresa concorrente	% di ribasso offerto	Punteggio attribuito
1	CO.MAR. SRL	10,533	3,16
2	ATI FLORIDA SRL – CAPRI SRL	15,352	4,61
3	ATI F.LLI PERROTTA DI PERROTTA PAOLO & PANTALEO SNC – ALPHA COSTRUZIONI E IMPIANTI SRL	10,123	3,04
4	CIULLO RESTAURI SRL	13,030	3,91
5	PANDONE MARCELLO	6,000	1,80
6	EDILCOSTRUZIONI SRL	13,000	3,90
7	CON.AR.ED CONSORZIO ARTIGIANI EDILI	33,333	10,00
8	DE PASCALI PANTALEO	5,010	1,50
9	ATI ANGELINI IMPIANTI SNC – D'ALBA COSTRUZIONI	8,000	2,40
10	DIELLE SRL	8,150	2,45
11	DAMIANO PASQUALE	5,651	1,70
12	CO.GE.QU SRLU	12,77	3,83



13	DASIMPRESIT SRL	9,44	2,83
14	ATI CASTRIGNANO' APPALTI SRL – MODUS F.M. SPA	8,76	2,63
15	BG COSTRUZIONI DI BAGNATO GIANFRANCO	20,10	6,03

Il Presidente procede alla lettura dei punteggi finali complessivi attribuiti, a seguito dell'analisi delle buste "B" - offerte tecniche e buste "C" - offerte economiche, alle ditte concorrenti ammesse come segue:

IMPRESA CONCORRENTE	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO PARAMETRI OGGETTIVI	PUNTEGGIO FINALE
CO.MAR. SRL	79,02	3,16	82,18
ATI FLORIDA SRL – CAPRI SRL	59,98	4,61	64,59
ATI F.LLI PERROTTA DI PERROTTA PAOLO & PANTALEO SNC – ALPHA COSTRUZIONI E IMPIANTI SRL	84,75	3,04	87,79
CIULLO RESTAURI SRL	63,31	3,91	67,22
PANDONE MARCELLO	80,88	1,80	82,68
EDILCOSTRUZIONI SRL	68,76	3,90	72,66
CON.AR.ED CONSORZIO ARTIGIANI EDILI	73,99	10,00	83,99
DE PASCALI PANTALEO	70,04	1,50	71,54
ATI ANGELINI IMPIANTI SNC – D'ALBA COSTRUZIONI	81,02	2,40	83,42
DIELLE SRL	78,46	2,45	80,91
DAMIANO PASQUALE	76,66	1,70	78,35
CO.GE.QU SRLU	66,82	3,83	70,65
DASIMPRESIT SRL	78,94	2,83	81,77
ATI CASTRIGNANO' APPALTI SRL – MODUS F.M. SPA	72,46	2,63	75,09
BG COSTRUZIONI DI BAGNATO GIANFRANCO	72,82	6,03	78,85

Si procede pertanto ad individuare le offerte anormalmente basse ai sensi dell'articolo 97, comma 3 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i..

Dall'esame effettuato risulta che in nessuno dei casi esaminati si è verificata la condizione prevista dall'articolo 97, comma 3 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., per cui sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, questi ultimi prima della riparametrazione, sono pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal disciplinare di gara.

La Commissione dà atto che dalla lettura dei punteggi sopra citati, l'offerta economicamente più vantaggiosa risulta essere quella dell'Impresa ATI F.LLI PERROTTA DI PERROTTA PAOLO & PANTALEO SNC – ALPHA COSTRUZIONI E IMPIANTI SRL che ha conseguito il punteggio finale migliore di 87,79/100.

Pertanto la Commissione

PROPONE

di aggiudicare l'appalto dei lavori indicati sopra all'Impresa ATI F.LLI PERROTTA DI PERROTTA PAOLO & PANTALEO SNC – ALPHA COSTRUZIONI E IMPIANTI SRL che ha conseguito un punteggio di 87,79/100 ed ha offerto il ribasso del 10,123% (diecicentoventitre per cento) corrispondente ad € 376.367,28, cui vanno aggiunti € 16.762,37, per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari ad € 393.129,65

DISPONE

la restituzione dei depositi cauzionali a tutte le imprese concorrenti, fuorché all'impresa aggiudicataria.

RIMETTE

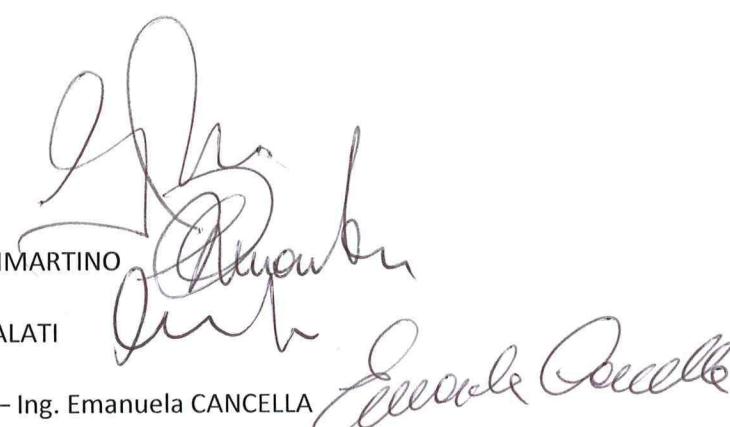
il presente verbale ed i verbali delle sedute precedenti unitamente a tutti gli atti di gara alla Stazione Appaltante per l'emanazione dell'atto di aggiudicazione, e per l'espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario a norma di legge e di bando.

Alle ore 11:15 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica.

Il verbale viene siglato da:

La Commissione

Presidente - Ing. Giacomo RIZZO



Commissario - Arch. Loredana DIMARTINO

Commissario – Geom. Angelo GALATI

Responsabile del Procedimento – Ing. Emanuela CANCELLA

