



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
UNIONE TERRE DI MEZZO  
UFFICIO DECENTRATO COMUNE DI NOCIGLIA**



**BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI:  
P.O.R. PUGLIA 2014-2020 – ASSE IX – AZIONE 9.10 – RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DELL'EX ASILO  
INFANTILE "A. ALDISIO" PER LA REALIZZAZIONE DI UN CENTRO DIURNO PER MINORI**

**CUP C99D16001430002**

**CIG: 7219845492**

**CPV: 45454000-4**

**COMUNE DI NOCIGLIA**  
Prot. 20170003771 Data 28-09-2017  
  
\* 0 8 2 1 7 8 2 8 8 \*  
Tipo A Uff. carico UFFICIO TECNICO

**1. STAZIONE APPALTANTE**

Centrale Unica di Committenza Unione Terre di Mezzo - Ufficio Decentrato Comune di Nociglia – Via Risorgimento n.51 c.a.p. 73020 - Comune di Nociglia - Provincia Lecce – Italia - Ufficio Lavori Pubblici – Via Risorgimento n.51 c.a.p. 73020 - Comune di Nociglia - Provincia Lecce – Italia R.U.P. Ing. Emanuela Cancellà Telefono 0836/936008 Fax 0836/938053 PEC: [lavoripubblici.nociglia@pec.rupar.puglia.it](mailto:lavoripubblici.nociglia@pec.rupar.puglia.it).

**2. PROCEDURA DI GARA**

Procedura "aperta" ai sensi degli artt 3, comma 1 lett. sss), 60 e 71 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i..

**3. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITÀ DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI**

**3.1. luogo di esecuzione:** Comune di Nociglia - ex asilo infantile "A. Aldisio" – Via Oberdan.

**3.2. descrizione:** RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DELL'EX ASILO INFANTILE "A. ALDISIO" PER LA REALIZZAZIONE DI UN CENTRO DIURNO PER MINORI

**3.3. natura:** lavori edili e impiantistici

**3.4. importo complessivo dei lavori:** € 435.520,54

di cui:

a) importo lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso (al netto delle spese di cui al successivo punto b): € 418.758,17 a corpo

b) oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso): € 16.762,37

**3.5. Lavorazioni di cui si compone l'intervento:**

Lavorazione	Categoria D.P.R. 207/2010 s.m.i.	Classifica	Qualifica- zione obbligatoria (si/no)	Importo (euro)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						prevalente o scorporabile	subap- paltabile(%)
Edifici civili e industriali	OG1	II	si	€ 351.244,24		prevalente	<=30%
Impianti tecnologici	OG11	I	si	€ 84.276,30		scorporabile	<=30%

**3.6. modalità di determinazione del corrispettivo ai sensi dell'art. 59 comma 5 bis del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.:** corrispettivo a corpo

**3.bis CRITERI MINIMI AMBIENTALI**

Il presente appalto viene affidato ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. nel rispetto delle clausole contrattuali e delle specifiche tecniche contenute nel D.M. 11 gennaio 2017 (G.U. n.23 del 28 gennaio 2017)

**4. TERMINE DI ESECUZIONE**

Il termine di esecuzione dell'appalto è pari ad giorni **90** (novanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

5. **DOCUMENTAZIONE:** il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché il progetto esecutivo compreso di tutti gli elaborati sono visibili presso l'ufficio LL.PP. del Comune di Nociglia nei giorni martedì dalle ore 9:00 alle 14:00, mercoledì dalle ore 9:00 alle 14:00 e dalle ore 16:00 alle 18:30 e giovedì dalle ore 09:00 alle 11:00, nonché il disciplinare di gara disponibile sul sito Internet [www.comune.nociglia.le.it](http://www.comune.nociglia.le.it).
6. **TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**
  - 6.1. **termine di presentazione delle offerte:** ore **12:00** del giorno **03.11.2017**;
  - 6.2. **indirizzo:** Ufficio Protocollo dell'Ufficio decentrato della CUC Unione Terre di Mezzo - Comune di Nociglia – via Risorgimento n.51, C.A.P. 73020 - Provincia Lecce;
  - 6.3. **modalità:** secondo quanto previsto dal disciplinare di gara;
7. **SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE**

Sono ammessi all'apertura delle offerte i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10. ovvero un solo rappresentante per ciascun concorrente, munito di specifica delega conferita dai suddetti legali rappresentanti;
8. **CAUZIONE**

A norma dell'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia, pari al 2 per cento del prezzo base dell'appalto di cui al punto **3.4 (€ 8.710,40)**, sotto forma di cauzione o di fidejussione, a scelta dell'offerente secondo le modalità meglio specificate nel disciplinare di gara.
9. **FINANZIAMENTO**

I lavori sono stati finanziati mediante fondi P.O.R. PUGLIA 2014-2020 – ASSE IX – “Promuovere l'inclusione sociale, la lotta alla povertà e ogni forma di discriminazione” – Azione 9.10 – “Interventi di riqualificazione dei servizi e delle infrastrutture sociali e socio educative”.
10. **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 92, 93 e 94 del d.P.R. n. 207/2010 nonché dagli artt. 47, 45, comma 2, lett. c) ultimo periodo e 48 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 48, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 62 del d.P.R. n. 207/2010, oppure le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter del decreto- legge 10 febbraio 2009 n. convertito dalla legge 9 aprile 2009 n. 33.
11. **CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE GENERALE, ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE**

i concorrenti devono possedere:

  - 11.1 **Requisiti di ordine generale:** i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i..
  - 11.2 **Requisiti di ordine speciale:**
    - 11.2.1 **(caso di concorrente in possesso dell'attestato SOA)**

Attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 84 del D.lgs. n. 50/2015 s.m.i. regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere secondo quanto indicato al precedente punto 3.5.

### 11.2.2 (nel caso di concorrente non in possesso dell'attestato SOA)

i requisiti di cui all'articolo 90 del d.P.R. n. 207/2010 s.m.i. in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo articolo 90; il requisito di cui all'articolo 90, comma 1, lettera a), deve riferirsi a lavori della natura indicata al punto 3.3 del presente bando:

- a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di invio della lettera d'invito non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando;
- c) adeguata attrezzatura tecnica

Nel caso in cui il requisito richiesto alla summenzionata lettera b) non rispetti la percentuale ivi prevista, l'importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da stabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a).

## 12. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA

gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi centottanta giorni dalla data di presentazione delle offerte.

## 13. CRITERIO E MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto verrà aggiudicato utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. da valutarsi, da parte della Commissione Giudicatrice, sulla base dei criteri di valutazione di seguito descritti e con l'attribuzione dei punteggi ad essi relativi in centesimi:

n.	Sub.	Elementi/sub-elementi	Sub-pesi	pesi	Criteri motivazionali
1	Soluzioni migliorative e integrazioni tecniche			MAX 85	
	1.a	Qualità architettonica ed estetica - Miglioramento del pregio estetico esterno complessivo dell'edificio e delle aree esterne	Max 55		Saranno valutate: - soluzioni finalizzate al miglioramento della qualità e caratteristiche tecnico - prestazionali (compatibilità, durabilità ecc..) dei materiali impiegati (CAM) e degli aspetti estetico-funzionali in termini di qualità ed economicità della manutenzione; - interventi di miglioria atti a riqualificare le aree esterne interessate in termini di fruibilità, visitabilità e sicurezza anche per la successiva gestione e manutenzione delle stesse nell'ottica della massima armonizzazione con i contenuti culturali e il contesto paesaggistico;
	1.b	Miglioramento della sostenibilità ambientale	Max 30		Saranno valutate soluzioni tecnologiche e impiantistiche che garantiscano alta efficienza energetica e riducano l'impatto visivo degli impianti e apparecchiature tecnologiche. Saranno valutate soluzioni che migliorino il livello di

					illuminazione degli spazi interni, con particolare attenzione: al comfort visivo in rapporto alle funzioni assolate dagli spazi; alla riduzione dei costi di gestione. Saranno inoltre oggetto di valutazione soluzioni che migliorino il livello di illuminazione delle aree esterne, a vantaggio della sicurezza e della fruibilità, con possibilità di creare scenari diversi in base a diversi utilizzi, andando ad evidenziare e valorizzare la complessità, culturale e morfologica del sito.
<b>2</b>	<b>Gestione del cantiere</b>			<b>MAX 5</b>	
	<b>2.a</b>	Interferenze con i servizi a rete, il traffico, il contesto urbano	Max 5		Sarà valutata positivamente: - l'organizzazione del cantiere in grado di ridurre al massimo le interferenze con il traffico veicolare e pedonale interessando le aree esterne del cantiere; - misure idonee per abbattere i rumori e le polveri nei confronti delle attività esistenti all'esterno ed all'interno del cantiere.
<b>3</b>	<b>Prezzo</b>			<b>MAX 10</b>	
<b>TOTALE</b>				<b>MAX 100</b>	

Si rinvia al disciplinare di gara per le modalità di aggiudicazione.

#### 14. OFFERTE ANORMALMENTE BASSE

Qualora il punteggio relativo al prezzo e la somma dei punteggi relativi agli altri elementi di valutazione delle offerte siano entrambi pari o superiori ai limiti indicati dall'art. 97, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento con il supporto della Commissione Giudicatrice procede alla valutazione di congruità delle offerte così come previsto dall'art. 97 sopra richiamato.

All'esito del procedimento di verifica la Stazione appaltante dichiara le eventuali esclusioni di ciascuna offerta che, in base all'esame degli elementi forniti, risulta, nel suo complesso, inaffidabile, e procede, all'aggiudicazione definitiva in favore della migliore offerta non anomala.

Il calcolo per determinare la soglia di anomalia sarà svolto fino alla terza cifra decimale da arrotondarsi all'unità superiore se la successiva cifra è pari o superiore a cinque.

#### 15. VARIANTI

non sono ammesse offerte in variante ai sensi dell'art. 95 del D.Lg. n. 50/2016 s.m.i

In particolare si precisa che non è possibile in sede di Offerta Tecnica apportare variazioni al progetto Esecutivo posto a base di gara che comportino la necessità di autorizzazioni e/o nulla osta da parte di altri Enti sovra comunali, fermo restando quanto innanzi, sono ammesse opere a completamento e/o estensione purché funzionale alla progettazione posta a base di gara nel rispetto di quanto detto.

#### 16. AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. i concorrenti possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico organizzativo di cui all'art. 83, comma 1 lett. b) e c) del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., ovvero nonché il possesso dei requisiti di qualificazione di cui

all'art. 84 del medesimo D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. avvalendosi della capacità di altri soggetti, anche di partecipanti al raggruppamento, a prescindere della natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi; in tal caso dovranno presentare in sede di gara la documentazione prevista dall'art. 89, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016s.m.i.

Ai sensi dell'art. 89, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. è ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie.

Ai sensi del comma 7 della norma sopra richiamata, non è ammesso, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente ovvero che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

#### **17.LOTTI FUNZIONALI:**

Il presente appalto non è stato suddiviso in lotti in quanto costituente un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva);

#### **18. ALTRE INFORMAZIONI**

Il progetto esecutivo è stato validato in data 12.09.2017 dall'Ing. Emanuela Cancellà;

Il presente bando non prevede l'applicazione della clausola compromissoria;

La Stazione Appaltante rende noto di aver aderito ai seguenti protocolli che saranno vincolanti anche per l'appaltatore in sede di esecuzione dell'appalto : Protocollo sulla legalità sottoscritto tra il Comune di Nociglia e la Prefettura di Lecce in data 09.10.2012.

Il Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Emanuela Cancellà; Telefono 0836/936008 fax 0836/938053 PEC [lavoripubblici.nociglia@pec.rupar.puglia.it](mailto:lavoripubblici.nociglia@pec.rupar.puglia.it).

Il Responsabile del Servizio e del  
Procedimento  
F.to Ing. Emanuela Cancellà



