



COMUNE DI NOCIGLIA PROVINCIA DI LECCE

SETTORE AFFARI GENERALI, ISTITUZIONALI, SEGRETERIA E PUBBLICHE RELAZIONI

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI SETTORE

N. 64 del Registro di Settore
del 26/04/2023

N. 168 del Registro Generale
del 26/04/2023

OGGETTO: BANDO PUBBLICO PER LA FORMAZIONE DI UNA GRADUATORIA FINALIZZATA ALL'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DISPONIBILI O CHE SI RENDERANNO DISPONIBILI NEL COMUNE DI NOCIGLIA AI SENSI DELLA L. R. N. 10/2014. APPROVAZIONE SCHEMI DI BANDO, AVVISO, DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E ALLEGATI.

Il giorno **26/04/2023**, nel proprio ufficio.

IL RESPONSABILE DI SETTORE

VISTA la Deliberazione di G.C. n. 23 del 21.03.2023, avente a oggetto: "RESPONSABILI DEI SERVIZI E DEI PROCEDIMENTI ANNO 2023. DETERMINAZIONI", immediatamente esecutiva, con la quale venivano attribuite alla sottoscritta Luana Nutricato le funzioni di Responsabile del Settore 1° - Affari Generali – Istituzionali – Segreteria e Pubbliche Relazioni, con potere di adottare atti anche di natura tecnica gestionale aventi rilevanza esterna;

CONSIDERATO:

A. *in relazione ai requisiti soggettivi di chi emana l'atto:*

- di essere legittimata a emanare l'atto;
- di non trovarsi in conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;

B. *in relazione ai requisiti soggettivi del destinatario dell'atto:*

- che i soggetti destinatari sono stati individuati ricorrendo a criteri di natura oggettiva assicurando il rispetto delle norme di legge e regolamentari;
- di non essere al corrente di cause di incompatibilità o conflitti di interesse relative ai destinatari dell'atto;
- di non essere al corrente di eventuali rapporti di parentela o frequentazione abituale che possano avere interferito con la decisione oggetto dell'atto;
- di emanare l'atto nella piena conoscenza e nel rispetto della vigente normativa di settore, nonché delle norme regolamentari;
- di impegnarsi ad assolvere gli obblighi relativi alla trasparenza e alla pubblicazione;

CONSIDERATO CHE:

- l'articolo 1, comma 775, della legge 29 dicembre 2022 n. 197 (Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2023 e bilancio pluriennale per il triennio 2023-2025), pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 303 del 29.12.2022, dispone che *"In via eccezionale e limitatamente all'anno 2023, in considerazione del protrarsi degli effetti economici negativi della crisi ucraina, gli enti locali possono approvare il bilancio di previsione con l'applicazione della quota libera dell'avanzo, accertato con l'approvazione del rendiconto 2022. A tal fine il termine per l'approvazione del bilancio di previsione per il 2023 è differito al 30 aprile 2023"*;
- nel corso della seduta della Conferenza Stato città e autonomie locali del 18 aprile 2023, è stata approvata la proroga del termine per l'approvazione dei bilanci di previsione dei Comuni dal 30 aprile al 31 maggio prossimo, formalizzata con decreto del Ministro dell'Interno del 19.04.2023 in corso di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale;
- ai sensi dell'art. 163, commi 3 e 5, del D. Lgs. n. 267/2000, fino all'approvazione del bilancio di previsione si opera in regime di esercizio provvisorio, nel corso del quale gli enti possono impegnare mensilmente, unitamente alla quota dei dodicesimi non utilizzata nei mesi precedenti, per ciascun programma, solo spese correnti, le eventuali spese correlate riguardanti le partite di giro, lavori pubblici di somma urgenza o altri interventi di somma urgenza, per importi non superiori a un dodicesimo degli stanziamenti del secondo esercizio del bilancio di previsione deliberato l'anno precedente, ridotti delle somme già impegnate negli esercizi precedenti e dell'importo accantonato al fondo pluriennale vincolato, con l'esclusione delle spese: a) tassativamente regolate dalla legge; b) non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi; c) a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti;

PREMESSO CHE:

- la Regione Puglia, con propria Legge n. 10 del 7 aprile 2014, ha approvato la "Nuova disciplina per l'assegnazione e la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica";
- che la Legge Regionale n. 10/2014 sopracitata stabilisce che il Comune assegna gli alloggi di edilizia residenziale pubblica disponibili sul proprio territorio mediante bando pubblico;
- la predetta norma regionale fissa le modalità, i criteri, le condizioni e i requisiti per la partecipazione al bando di concorso e i punteggi da attribuire ai concorrenti;
- a norma della citata norma regionale, il bando è adottato con cadenza almeno quadriennale, previa concertazione con le organizzazioni sindacali confederali e quelle degli inquilini e assegnatari maggiormente rappresentative sul territorio;
- l'ultimo Bando per l'assegnazione di alloggi di edilizia pubblica del Comune di Nociglia risale all'anno 2010;

DATO ATTO CHE, come dimostrano le continue richieste di alloggi per le loro famiglie da parte di cittadini bisognosi, la situazione abitativa all'interno del territorio comunale al momento è in una fase critica, anche per via dell'acuirsi del disagio abitativo determinato dalla crisi economica che ha colpito alcuni settori durante il periodo pandemico;

CONSIDERATO CHE si rende necessario provvedere alla indizione di un nuovo bando per la formazione di una graduatoria finalizzata all'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica disponibili o che si dovessero rendere disponibili sul territorio comunale;

RICHIAMATE:

- la Deliberazione di Giunta Regionale n. 735 del 25 maggio 2016, con cui la stessa Giunta ha deliberato, in conformità alle previsioni di cui all'art. 3, comma 1, lett. e) e comma 2 della Legge Regionale n. 10/2014, il nuovo limite di reddito, riferito al nucleo familiare per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica, pari a €15.250,00;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 43 del 04.04.2023, con la quale si dava indirizzo alla Responsabile dell'Area I – Ufficio Servizi Socio-culturali - per l'adozione e la pubblicazione nelle forme e con le modalità

previste dalla Legge Regionale n. 10/2014 di un bando pubblico per la formazione di una graduatoria finalizzata all'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica disponibili o che si renderanno disponibili nel Comune di Nociglia e di adottare tutti gli atti e i provvedimenti necessari all'espletamento della procedura dandone adeguata pubblicità secondo quanto stabilito dalla Legge Regionale n. 10/2014 e provvedendo altresì a informare tutti i soggetti che per espresse previsioni normative debbano essere portati a conoscenza della procedura;

CONSIDERATO CHE questo ufficio, a cui compete la gestione delle assegnazioni degli alloggi ERP, ha predisposto tutta la documentazione necessaria alla pubblicazione del nuovo Bando per l'assegnazione in locazione semplice degli alloggi ERP sul territorio comunale, allegata alla presente determinazione e consistente in:

- 1) Schema di bando;
- 2) Modello di domanda (Modello 1);
- 3) Elenco allegati (Modello 2);
- 4) Allegato 1 (Informativa privacy);
- 5) Allegato 2 (Scheda situazione reddituale);
- 6) Allegato 3 (Dichiarazione nucleo familiare);
- 7) Allegato 3/A (Dichiarazione rapporto di affinità);
- 8) Allegato 4 (Dichiarazione assenza di reddito);
- 9) Allegato 5 (Dichiarazione stato di indigenza);

RICHIAMATA la nota prot. n. 1875 del 06.04.2023, con la quale la Responsabile dell'Area I – Ufficio Servizi Socio - Culturali ha sottoposto all'attenzione delle OO.SS. confederali e degli inquilini maggiormente rappresentative sul territorio lo schema di bando, di modello di domanda e degli altri allegati conformemente alle previsioni di cui all'art. 4 comma 2 della citata Legge Regionale n. 10/2014;

DATO ATTO CHE nei termini assegnati (giovedì 20 aprile 2023 ore 24) per la formulazione di osservazioni finalizzate all'apertura dell'eventuale fase di concertazione, nessun soggetto destinatario della nota innanzi richiamata ha fatto pervenire osservazioni;

CONSIDERATO CHE l'art. 4 della Legge Regionale n. 10/2014 al comma 3 disciplina gli obblighi di pubblicità del presente bando, così semplificabili:

- Pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente dei provvedimenti amministrativi adottati;
- Affissione del Bando nel territorio di Nociglia;
- Pubblicazione dell'avviso su quotidiani locali diffusi sul territorio;
- Invio del Bando presso le sedi dell'ente gestore territorialmente competente e delle organizzazioni sindacali confederali, degli inquilini e assegnatari maggiormente rappresentative sul territorio per la relativa pubblicità;
- Comunicazione dell'avvenuta pubblicazione del bando alla competente struttura regionale;

RITENUTO necessario stabilire in giorni 60 (sessanta), decorrenti dalla data di pubblicazione del Bando sul sito istituzionale del Comune, il termine per la presentazione delle domande al fine di consentire le adeguate forme di pubblicità;

VISTI:

- il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- la L. n. 241/1990 e successive modifiche e integrazioni;
- la L. R. n. 10/2014 e successive modifiche e integrazioni;
- la deliberazione della Giunta Regionale n. 735 del 25 maggio 2016;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

1. **Di avviare** la procedura per l'assegnazione in locazione semplice degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP) nel territorio comunale;
2. **Di approvare** allo scopo lo schema di bando pubblico per la formazione di una graduatoria finalizzata all'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica disponibili e/o che si renderanno disponibili nel Comune di Nociglia, nel quale si individuano i destinatari, le modalità di presentazione delle domande, la documentazione da presentare e la scadenza per la partecipazione al suddetto bando, allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale unitamente allo schema di avviso pubblico, allo schema di domanda e allo schema degli altri allegati, come di seguito specificati:
 - 1) Schema di bando;
 - 2) Modello di domanda (Modello 1);
 - 3) Elenco allegati (Modello 2);
 - 4) Allegato 1 (Informativa privacy);
 - 5) Allegato 2 (Scheda situazione reddituale);
 - 6) Allegato 3 (Dichiarazione nucleo familiare);
 - 7) Allegato 3/A (Dichiarazione rapporto di affinità);
 - 8) Allegato 4 (Dichiarazione assenza di reddito);
 - 9) Allegato 5 (Dichiarazione stato di indigenza);
 - 10) Schema di avviso pubblico;
3. **Di fissare** il termine di scadenza per la presentazione delle domande di partecipazione in giorni 60 (sessanta) dalla data di pubblicazione del bando all'Albo pretorio;
4. **Di pubblicare** il bando, l'avviso, i modelli di domanda e gli allegati, secondo gli schemi acclusi alla presente determinazione, sul sito istituzionale del Comune di Nociglia e su quotidiani a diffusione locale;
5. **Di dare atto** che il bando in oggetto sarà pubblicizzato mediante affissione dello stesso sul territorio comunale e sarà inviata copia ad Arca Sud Salento per la pubblicità;
6. **Di dare atto** che della pubblicazione del Bando sarà altresì inviata comunicazione alla competente Sezione della Regione Puglia.
7. **Di demandare** a successivo provvedimento l'approvazione dei preventivi di spesa richiesti per la pubblicazione degli avvisi, con i relativi impegni di spesa;
8. **Di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
9. **Di dare atto**, che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa prevista.

Il Responsabile di Settore
f.to NUTRICATO LUANA

Determinazione Dirigenziale n. **168** del **26/04/2023**

SETTORE AFFARI GENERALI, ISTITUZIONALI, SEGRETERIA E PUBBLICHE RELAZIONI

OGGETTO: BANDO PUBBLICO PER LA FORMAZIONE DI UNA GRADUATORIA FINALIZZATA ALL'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DISPONIBILI O CHE SI RENDERANNO DISPONIBILI NEL COMUNE DI NOCIGLIA AI SENSI DELLA L. R. N. 10/2014. APPROVAZIONE SCHEMI DI BANDO, AVVISO, DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E ALLEGATI.

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

La presente determinazione diviene esecutiva in data odierna.
Art.151, c.4 - D.Lgs. 18/08/2000, N. 267.

Nociglia, li **27/04/2023**

Il Responsabile del Settore Finanziario
f.to RIZZO GIOVANNI

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto incaricato della tenuta dell'Albo Pretorio Informatico, attesta che la presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio Informatico e rimarrà affissa per quindici giorni naturali e consecutivi.

Nociglia, li **27/04/2023**

L'incaricato alla tenuta
dell'Albo Pretorio Informatico
f.to TOMA ANNA

Copia conforme all'originale in carta libera da servire per uso amministrativo e d'ufficio.

Il Responsabile di Settore
NUTRICATO LUANA
