

# **C O M U N E   D I   N O C I G L I A**

*Provincia di Lecce*

*Via Risorgimento n. 51 - 73020*

*Tel. 0836/936008 - Fax 0836/938053*

**Settore Assetto del Territorio**

## **AGGIORNAMENTO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE – anno 2023**

**D.P.R.N.380/2001 – L.R. N.6/1979 – L.R. N.66/1979 – L.R. N. 53/1985 –  
L.R. N.1/2007 – DELIBERAZIONE G.R. n. 1988 del 04 novembre 2019**

Il Responsabile SUE

Ing. Adriano Piccinno

## RELAZIONE TECNICA

### A) PREMESSE

Con riferimento all'aggiornamento del contributo di costruzione (costo di costruzione e costo di urbanizzazione primaria e secondaria) si fa presente quanto segue:

**L'art. 3 della legge n. 10 del 28 gennaio 1977** prevedeva che *“la concessione comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione nonché al costo di costruzione”*.

**L'art. 5 della stessa legge:**

- demandava al Consiglio Comunale la determinazione degli oneri di urbanizzazione da calcolare in riferimento alle tabelle parametriche definite dalla Regione in rapporto a determinati parametri (ampiezza del comune, andamento demografico, caratteristiche geografiche, destinazione di zona, indici edificatori, ecc.) ed assegnava alle Regioni il termine di centoventi giorni, decorrenti dalla data di entrata in vigore della legge n.10/77, per la definizione delle stesse tabelle parametriche;
- prevedeva che “nel caso di mancata definizione delle tabelle parametriche da parte della Regione entro il termine stabilito nel primo comma e fino alla definizione delle tabelle stesse, i comuni provvedono, in via provvisoria, con deliberazione del consiglio comunale”.

**Ai sensi dell'art. 16 del DPR n.380/2001:**

– comma 1: “Salvo quanto disposto all'articolo 17, comma 3, il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione, secondo le modalità indicate nel presente articolo”.

..... omissis;

– comma 6: “ogni cinque anni i comuni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale;

- comma 9: “il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'art. 4 della legge 5 agosto 1978, n. 457. Con lo stesso provvedimento le regioni identificano classi di edifici con caratteristiche superiori a quelle considerate nelle vigenti disposizioni di legge per l'edilizia agevolata, per le quali sono determinate maggiorazioni del detto costo di costruzione in misura non superiore al 50 per cento. Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT). Il contributo afferente al permesso di costruire comprende una quota di detto costo, variabile dal 5 per cento al 20 per cento, che viene

determinata dalle regioni in funzione delle caratteristiche e delle tipologie delle costruzioni e della loro destinazione ed ubicazione.

## **B) PRECEDENTI PROVVEDIMENTI DI AGGIORNAMENTO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE**

### **1 – REGIONE PUGLIA**

- **con legge regionale n. 6 del 12 febbraio 1979**, modificata ed integrata dalla legge regionale n.66 del 31.10.1979, ha emanato le tabelle parametriche in riferimento alle quali i comuni dovevano determinare il *contributo di costruzione (oneri di urbanizzazione ed il costo di costruzione)*;
- **con la legge regionale n. 1 del 1 febbraio 2007**, ha determinato il nuovo costo di costruzione quantificandolo in **€ 594,00/mq** ed ha dato facoltà ai Comuni di apportare riduzioni o incrementi a detto costo con riferimento all'allegato A della medesima legge;
- **con deliberazione di Giunta Regionale n. 2268 del 26 novembre 2008**, ha aggiornato il costo di costruzione per l'edilizia agevolata nella misura pari ad **€ 646,18/mq**;
- **con deliberazione di Giunta Regionale n. 1988 del 04 novembre 2019** ha aggiornato il costo per gli interventi di edilizia agevolata, fino a giugno 2018, nella misura pari a **€ 711,87/mq**.

### **2 – COMUNE DI NOCIGLIA**

- **con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 84 del 22 dicembre 1994**, ha approvato l'aggiornamento del Contributo degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione;
- **con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 28 marzo 2007**, ha adeguato il costo di costruzione al costo determinato dalla Regione Puglia con la Legge n.1/2007 ed applicati gli adeguamenti ai sensi dell'allegato A della stessa legge;
- **con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 26 luglio 2011**, ha rideterminato gli oneri di urbanizzazione ed il costo di costruzione per l'anno 2011;
- **con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 26 ottobre 2012**, ha aggiornato il contributo degli oneri di urbanizzazione ed il costo di costruzione per l'anno 2012;
- **con Deliberazione della Giunta Comunale n. 37 del 24 aprile 2013**, ha aggiornato il costo di costruzione per l'anno 2013;
- **con Deliberazione della Giunta Comunale n. 79 del 01 settembre 2014**, ha aggiornato il costo di costruzione per l'anno 2014;

- con **Deliberazione della Giunta Comunale n. 71 del 03 agosto 2016**, ha aggiornato il costo di costruzione per l'anno 2016;
- con **Determinazione del Responsabile del Servizio n. 208 del 22 giugno 2017**, ha aggiornato il costo di costruzione per l'anno 2017;
- con **Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 dell'01 settembre 2020**, ha aggiornato il contributo degli oneri di urbanizzazione (fino al 2024) ed il contributo per il costo di costruzione per l'anno 2020;
- con **Determinazione del Responsabile del Servizio n. 191 RG del 30 aprile 2021**, ha aggiornato il costo di costruzione per l'anno 2021;
- con **Determinazione del Responsabile del Servizio n. 144 RG del 14 aprile 2022**, ha aggiornato il costo di costruzione per l'anno 2022.

### **C) AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE – anno 2023**

Come evidenziato nel paragrafo precedente, l'ultimo aggiornamento del costo di costruzione ad opera della Regione Puglia è stato effettuato con deliberazione G.R. n. 1988 del 04 novembre 2019, aggiornandolo, fino a giugno 2018, nella misura pari a € **711,87/mq**.

L'ultimo aggiornamento del costo di costruzione da parte del Comune di Nociglia risale invece alla **Determinazione del Responsabile del Servizio n. 144 del 14 aprile 2022**, per l'anno 2022 (aggiornamento calcolato da giugno 2020 a giugno 2021), nella misura pari a € **752,13/mq**.

Ad oggi, quindi, si rende necessario l'aggiornamento relativo al periodo giugno 2021 – giugno 2022. Considerato che, la variazione dell'indice ISTAT del costo di costruzione per gli interventi di edilizia residenziale sovvenzionata e di edilizia residenziale agevolata, per il periodo giugno 2021 - giugno 2022, è pari a + 12,9%, come da allegato documento dell'ISTAT, si è provveduto all'aggiornamento delle tabelle relative al costo di costruzione, come di seguito si riporta.

I valori riportati nelle tabelle (A, B, C, D) che seguono sono stati determinati applicando i massimi coefficienti di correzione in linea a quanto il Comune di Nociglia aveva stabilito con deliberazione del Consiglio Comunale n. **79 dell'01 settembre 2014**.

#### **Tabella A - COSTO BASE (NUOVA EDIFICAZIONE)**

Determinazione n. 144/2022 = € 752,13/mq

Rivalutazione ISTAT relativa al periodo giugno 2021 – giugno 2022, pari a + 12,9%

**C.B.N. (Costo Base Nuova Edificazione) = € 752,13 + (752,13 \* 12,9%) = € 849,15/mq**

#### **Tabella B - COSTO BASE (RECUPERO PRIMARIO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE)**

Determinazione 144/2022 = € 450,79/mq

Rivalutazione ISTAT relativa al periodo giugno 2021 – giugno 2022, pari a + 12,9%

**C.B.P. (Costo Base Rec. Prim. Patr. Esist.) = € 450,79+ (450,79 \* 12,9%) = € 508,94/mq**

**Tabella C - COSTO BASE (RECUPERO SECONDARIO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE)**

Determinazione n. 144/2022= € 263,36/mq

Rivalutazione ISTAT relativa al periodo giugno 2021 – giugno 2022, pari a + 12,9%

**C.B.S (Costo Base Rec. Sec. Patr. Esist.) = € 263,36+ (263,36 \* 12,9%) = € 297,33/mq**

**Tabella D - COSTO BASE (MANUTENZIONE STRAORDINARIA)**

Determinazione n. 144/2022 = € 301,36/mq

Rivalutazione ISTAT relativa al periodo giugno 2021 – giugno 2022, pari a + 12,9%

**C.B.M (Costo Base Manut. Straordinaria) = € 301,36+ (301,36 \* 12,9%) = € 340,24/mq**

*Definizione delle superfici alle quali, ai fini della determinazione del costo di costruzione dell'edificio, si applica il costo unitario a metro quadrato:*

Superficie utile abitabile (Su)

Per superficie utile abitabile si intende la superficie di pavimento degli alloggi misurata al netto di muratura, pilastri, tramezzi, sguinci, vani di porte e finestre, di eventuali scale interne, di logge e di balconi.

Superficie non residenziale destinata a servizi ed accessori (Snr)

La superficie non residenziale destinata a servizi ed accessori riguarda:

- a) cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze;
- b) autorimesse singole o collettive;
- c) androni di ingresso e porticati liberi;
- d) logge e balconi.

I porticati di cui alla lettera c) sono esclusi dal computo della superficie complessiva qualora gli strumenti urbanistici ne prescrivano l'uso pubblico.

Superficie complessiva (Sc)

La superficie complessiva è costituita dalla somma della superficie utile abitabile e dal 60% del totale delle superfici non residenziali destinate a servizi ed accessori (Snr), misurate al netto di murature, pilastri, tramezzi, sguinci e vani di porte e finestre. (Sc=Su+60%Snr).

**NOTE SUL CALCOLO DEL CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE**

**L'aliquota percentuale da applicare per la determinazione del contributo relativo al costo di costruzione**, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 16 D.P.R. 380/2001 e di cui all'art. 36 della L.R. n. 6/79 e ss.mm. ed ii., è quella determinata dal Comune di Nociglia, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 24.04.2013, pari al **5%** del costo di costruzione per gli immobili residenziali, per le attività commerciali, turistiche e direzionali.

CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE ANNO 2023

Il costo di costruzione afferente a Permessi di Costruire relativi ad ampliamenti è determinato per differenza tra il costo di costruzione dell'edificio calcolato prima e dopo l'ampliamento stesso.

Nel caso di demolizioni parziali e successivo ampliamento, la superficie demolita non sarà più conteggiata quale costruzione esistente; analogamente, nel caso di demolizione totale e successiva ricostruzione il nuovo edificio sarà considerato come nuova costruzione a tutti gli effetti.

#### **D) AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI URBANIZZAZIONE**

**(valido per il periodo 2020 – 2024)**

Come evidenziato nel paragrafo B), l'ultimo aggiornamento del costo di urbanizzazione da parte del Comune di Nociglia risale alla **Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 dell'01 settembre 2020**, con cui è stato aggiornato fino al 2024.

Nociglia, 28 dicembre 2022

**IL RESPONSABILE SUE**  
Ing. Adriano Piccinno

**ADEGUAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE 2023**  
**(NUOVA EDIFICAZIONE)**

<b>n. ordine</b>	<b>Descrizione</b>	<b>coefficiente</b>		<b>costo</b>		
1	Costo di costruzione per gli interventi di edilizia sovvenzionata ed agevolata adeguato all'indice ISTAT giugno 2022		euro/mq	<b>849,15</b>		
2	Comuni con popolazione sino a 3.000 abitanti (L.R. n.1/2007)	0,65	euro/mq	<b>551,95</b>		
3	Andamento demografico (L.R. n.1/2007)	1,00	euro/mq	<b>551,95</b>		
	<b>Coefficiente in funzione delle tipologie e della ubicazione</b>					
4	4a	edificio unifamiliare (*)	1,00	euro/mq	<b>551,95</b>	
		esterno	1,20	euro/mq	<b>662,34</b>	
		interno	0,70	euro/mq	<b>386,37</b>	
	4b	edificio bifamiliare/schiera	0,80	euro/mq	<b>441,56</b>	
		esterno	1,10	euro/mq	<b>485,72</b>	
		interno	0,70	euro/mq	<b>309,09</b>	
	4c	edificio plurifamiliare	0,70	euro/mq	<b>386,37</b>	
		esterno	1,00	euro/mq	<b>386,37</b>	
		interno	0,70	euro/mq	<b>270,46</b>	
		<b>per edifici che assicurino il 50% dei consumi di acqua calda sanitaria da impianti di solare termico</b>				
	5	5a	edificio unifamiliare (*)			
			esterno	0,90	euro/mq	<b>596,11</b>
interno			0,70	euro/mq	<b>270,46</b>	
5b		edificio bifamiliare/schiera				
		esterno	0,90	euro/mq	<b>437,14</b>	
		interno	0,70	euro/mq	<b>216,36</b>	
5c		edificio plurifamiliare				
		esterno	0,90	euro/mq	<b>347,73</b>	
		interno	0,70	euro/mq	<b>189,32</b>	

(\*) Per edifici unifamiliari si intendono gli edifici singoli con i fronti perimetrali esterni direttamente aerati e corrispondenti ad un unico alloggio per un solo nucleo familiare.

*Ai sensi dell'art. 4 della legge n.26 del 27.10.2009 "Tutela e valorizzazione del sistema costruttivo con copertura a volta" il costo di costruzione sopra determinato viene ulteriormente decurtato del 40% per il rilascio di Permesso di Costruire relativi ad interventi edilizi che prevedono di realizzare con coperture a volta almeno il 60 per cento della copertura totale assentita.*

*Per poter usufruire della riduzione del costo di costruzione relativo agli edifici che assicurino almeno il 50% dei consumi di acqua calda sanitaria da impianti di solare termico, è necessario che all'istanza di permesso di costruire venga allegata apposita dichiarazione di installazione del solare termico, a firma del committente. Alla comunicazione di ultimazione dei lavori si dovrà allegare la documentazione fotografica del solare termico.*

**IL RESPONSABILE SUE**  
Ing. Adriano Piccinno

**ADEGUAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE 2023**  
**(RECUPERO PRIMARIO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE)**

n.ord.	Descrizione	coefficiente		costo	
1	Costo di costruzione per gli interventi di edilizia sovvenzionata ed agevolata adeguato all'indice ISTAT giugno 2022		euro/mq	<b>508,94 €</b>	
2	Comuni con popolazione sino a 3.000 abitanti (L.R. n.1/2007)	0,65	euro/mq	<b>330,81 €</b>	
3	Andamento demografico (L.R. n.1/2007)	1,00	euro/mq	<b>330,81 €</b>	
	<b>Coefficiente in funzione delle tipologie e della ubicazione</b>				
4	edificio unifamiliare (*)		euro/mq	<b>330,81 €</b>	
		<b>esterno</b>	1,20	euro/mq	<b>396,97 €</b>
		<b>interno</b>	0,70	euro/mq	<b>231,57 €</b>
	edificio bifamiliare/schiera		0,80	euro/mq	<b>264,65 €</b>
		<b>esterno</b>	1,10	euro/mq	<b>291,11 €</b>
		<b>interno</b>	0,70	euro/mq	<b>185,25 €</b>
	edificio plurifamiliare		0,70	euro/mq	<b>231,57 €</b>
		<b>esterno</b>	1,00	euro/mq	<b>231,57 €</b>
		<b>interno</b>	0,70	euro/mq	<b>162,10 €</b>
	<b>per edifici che assicurino il 50% dei consumi di acqua calda sanitaria da impianti di solare termico</b>				
5	edificio unifamiliare (*)				
		<b>esterno</b>	0,90	euro/mq	<b>357,28 €</b>
		<b>interno</b>	0,70	euro/mq	<b>162,10 €</b>
	edificio bifamiliare/schiera				
		<b>esterno</b>	0,90	euro/mq	<b>262,00 €</b>
		<b>interno</b>	0,70	euro/mq	<b>129,68 €</b>
	edificio plurifamiliare				
		<b>esterno</b>	0,90	euro/mq	<b>208,41 €</b>
		<b>interno</b>	0,70	euro/mq	<b>113,47 €</b>

(\*) Per edifici unifamiliari si intendono gli edifici singoli con i fronti perimetrali esterni direttamente aerati e corrispondenti ad un unico alloggio per un solo nucleo familiare.

PER “**RECUPERO PRIMARIO**” si intende il recupero della funzionalità e della sicurezza anche sismica dell’edificio. Tale recupero riguarda le parti comuni e comprende il consolidamento statico delle strutture portanti comprese le fondazioni, il risanamento delle murature, delle scale, delle coperture e delle parti comuni degli impianti compresi gli allacciamenti.

Per poter usufruire della riduzione del costo di costruzione relativo agli edifici che assicurino almeno il 50% dei consumi di acqua calda sanitaria da impianti di solare termico, è necessario che all’istanza di permesso di costruire venga allegata apposita dichiarazione di installazione del solare termico, a firma del committente. Alla comunicazione di ultimazione dei lavori si dovrà allegare la documentazione fotografica del solare termico.

**IL RESPONSABILE SUE**  
Ing. Adriano Piccinno



**ADEGUAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE 2023**  
**(RECUPERO SECONDARIO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE)**

n.ord.	Descrizione	coefficiente		costo
1	Costo di costruzione per gli interventi di edilizia sovvenzionata ed agevolata adeguato all'indice ISTAT giugno 2022		euro/mq	<b>297,33 €</b>
2	Comuni con popolazione sino a 3.000 abitanti (L.R. n.1/2007)	0,65	euro/mq	<b>193,27 €</b>
3	Andamento demografico (L.R. n.1/2007)	1,00	euro/mq	<b>193,27 €</b>
	<b>Coefficiente in funzione delle tipologie e della ubicazione</b>			
4	edificio unifamiliare (*)		euro/mq	<b>193,27 €</b>
		<b>esterno</b>	euro/mq	<b>231,92 €</b>
		<b>interno</b>	euro/mq	<b>135,29 €</b>
	edificio bifamiliare/schiera		euro/mq	<b>154,61 €</b>
		<b>esterno</b>	euro/mq	<b>170,07 €</b>
		<b>interno</b>	euro/mq	<b>108,23 €</b>
edificio plurifamiliare		euro/mq	<b>135,29 €</b>	
	<b>esterno</b>	euro/mq	<b>135,29 €</b>	
	<b>interno</b>	euro/mq	<b>94,70 €</b>	
	<b>per edifici che assicurino il 50% dei consumi di acqua calda sanitaria da impianti di solare termico</b>			
5	edificio unifamiliare (*)		euro/mq	
		<b>esterno</b>	euro/mq	<b>208,73 €</b>
		<b>interno</b>	euro/mq	<b>94,70 €</b>
	edificio bifamiliare/schiera		euro/mq	
		<b>esterno</b>	euro/mq	<b>153,07 €</b>
		<b>interno</b>	euro/mq	<b>75,76 €</b>
edificio plurifamiliare		euro/mq		
	<b>esterno</b>	euro/mq	<b>121,76 €</b>	
	<b>interno</b>	euro/mq	<b>66,29 €</b>	

(\*) Per edifici unifamiliari si intendono gli edifici singoli con i fronti perimetrali esterni direttamente aerati e corrispondenti ad un unico alloggio per un solo nucleo familiare.

PER “**RECUPERO SECONDARIO**” si intende il recupero della funzionalità e dell’agibilità dei singoli alloggi. Tale recupero riguarda un insieme sistematico di opere che comprendono la riorganizzazione funzionale, l’inserimento di elementi accessori, la dotazione e l’adeguamento degli impianti, nonché il ripristino delle parti interessate dal recupero primario.

Per poter usufruire della riduzione del costo di costruzione relativo agli edifici che assicurino almeno il 50% dei consumi di acqua calda sanitaria da impianti di solare termico, è necessario che all’istanza di permesso di costruire venga allegata apposita dichiarazione di installazione del solare termico, a firma del committente. Alla comunicazione di ultimazione dei lavori si dovrà allegare la documentazione fotografica del solare termico.

**IL RESPONSABILE SUE**  
Ing. Adriano Piccinno

**ADEGUAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE 2023**  
**(MANUTENZIONE STRAORDINARIA)**

n.ord.	Descrizione	coefficiente		costo
1	Costo di costruzione per gli interventi di edilizia sovvenzionata ed agevolata adeguato all'indice ISTAT giugno 2022		euro/mq	<b>340,24 €</b>
2	Comuni con popolazione sino a 3.000 abitanti (L.R. n.1/2007)	0,65	euro/mq	<b>221,15 €</b>
3	Andamento demografico (L.R. n.1/2007)	1,00	euro/mq	<b>221,15 €</b>
	<b>Coefficiente in funzione delle tipologie e della ubicazione</b>			
4a	edificio unifamiliare (*)	1,00	euro/mq	<b>221,15 €</b>
	<b>esterno</b>	1,20	euro/mq	<b>265,38 €</b>
	<b>interno</b>	0,70	euro/mq	<b>154,81 €</b>
4b	edificio bifamiliare/schiera	0,80	euro/mq	<b>176,92 €</b>
	<b>esterno</b>	1,10	euro/mq	<b>194,61 €</b>
	<b>interno</b>	0,70	euro/mq	<b>123,85 €</b>
4c	edificio plurifamiliare	0,70	euro/mq	<b>154,81 €</b>
	<b>esterno</b>	1,00	euro/mq	<b>154,81 €</b>
	<b>interno</b>	0,70	euro/mq	<b>108,36 €</b>
	<b>per edifici che assicurino il 50% dei consumi di acqua calda sanitaria da impianti di solare termico</b>			
5a	edificio unifamiliare (*)			
	<b>esterno</b>	0,90	euro/mq	<b>238,85 €</b>
	<b>interno</b>	0,70	euro/mq	<b>108,36 €</b>
5b	edificio bifamiliare/schiera			
	<b>esterno</b>	0,90	euro/mq	<b>175,15 €</b>
	<b>interno</b>	0,70	euro/mq	<b>86,69 €</b>
5c	edificio plurifamiliare			
	<b>esterno</b>	0,90	euro/mq	<b>139,33 €</b>
	<b>interno</b>	0,70	euro/mq	<b>75,86 €</b>

(\*) Per edifici unifamiliari si intendono gli edifici singoli con i fronti perimetrali esterni direttamente aerati e corrispondenti ad un unico alloggio per un solo nucleo familiare.

**La presente tabella sarà applicata alle opere di MANUTENZIONE STRAORDINARIA "PESANTE" di cui all'art. 3 lettera b, del D.P.R. n. 380/2001 (che riguardino la sostituzione di parti strutturali).**

*Per poter usufruire della riduzione del costo di costruzione relativo agli edifici che assicurino almeno il 50% dei consumi di acqua calda sanitaria da impianti di solare termico, è necessario che all'istanza di permesso di costruire venga allegata apposita dichiarazione di installazione del solare termico, a firma del committente. Alla comunicazione di ultimazione dei lavori si dovrà allegare la documentazione fotografica del solare termico.*

**IL RESPONSABILE SUE**  
Ing. Adriano Piccinno

**TABELLA E** - Allegata alla Delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 01 settembre 2020  
 Aggiornata a giugno 2019  
 (valida per il periodo 2020 – 2024)

Tariffe per Edilizia residenziale, commerciale e direzionale					
TIPO INTERVENTO		UP(1)	US(2)	UT(3)	Zone di PRG
NC	nuova costruzione	€ 4,63	€ 13,94	€ 18,57	A
DR	demolizione e ricostruzione	€ 4,63	€ 13,94	€ 18,57	
RR	ristrutturazione e restauro	€ 2,31	€ 6,96	€ 9,27	
NC	nuova costruzione	€ 5,69	€ 12,52	€ 18,21	B1-B2-B3-B4
DR	demolizione e ricostruzione	€ 8,39	€ 11,14	€ 19,53	
RR	ristrutturazione e restauro	€ 3,78	€ 8,36	€ 12,14	
NC	nuova costruzione	€ 5,95	€ 11,14	€ 17,09	C1
DR	demolizione e ricostruzione	€ 5,20	€ 9,75	€ 14,95	
RR	ristrutturazione e restauro	€ 4,47	€ 8,36	€ 12,83	
NC	nuova costruzione	€ 7,02	€ 11,14	€ 18,16	C2
DR	demolizione e ricostruzione	€ 4,88	€ 11,03	€ 15,91	
RR	ristrutturazione e restauro	€ 5,28	€ 8,36	€ 13,64	
NC	nuova costruzione	€ 82,58	€ 42,84	€ 125,42	E1-E2
DR	demolizione e ricostruzione	€ 82,58	€ 42,84	€ 125,42	
RR	ristrutturazione e restauro	€ 82,58	€ 42,84	€ 125,42	
ADDETTI	da 1 a 10	€ 6,45	€ 2,92	€ 9,37	D
ADDETTI	da 11 a 50	€ 6,26	€ 2,92	€ 9,18	
ADDETTI	da 51 a 200	€ 7,79	€ 3,54	€ 11,33	
ADDETTI	da 201 a 1000	€ 8,29	€ 3,74	€ 12,03	
ADDETTI	oltre 1000	€ 8,29	€ 3,74	€ 12,03	

Tariffe per Edilizia residenziale, convenzionata e per Edilizia residenziale pubblica economica e popolare					
TIPO INTERVENTO		UP(1)	US(2)	UT(3)	Zone di PRG
NC	nuova costruzione	€ 3,47	€ 10,43	€ 13,90	A
DR	demolizione e ricostruzione	€ 3,47	€ 10,43	€ 13,90	
RR	ristrutturazione e restauro	€ 1,74	€ 8,88	€ 10,62	
NC	nuova costruzione	€ 6,30	€ 9,41	€ 15,71	B1-B2-B3-B4
DR	demolizione e ricostruzione	€ 3,78	€ 8,36	€ 12,14	
RR	ristrutturazione e restauro	€ 2,82	€ 6,28	€ 9,10	
NC	nuova costruzione	€ 4,47	€ 8,36	€ 12,83	C1
DR	demolizione e ricostruzione	€ 4,20	€ 7,88	€ 12,08	
RR	ristrutturazione e restauro	€ 3,34	€ 6,27	€ 9,61	
NC	nuova costruzione	€ 5,26	€ 8,36	€ 13,62	C2
DR	demolizione e ricostruzione	€ 4,62	€ 9,50	€ 14,12	
RR	ristrutturazione e restauro	€ 3,95	€ 6,27	€ 10,22	

1) Urbanizzazione primaria 2) Urbanizzazione secondaria 3) Urbanizzazione totale

**La presente tabella sarà applicata anche ai lavori di manutenzione straordinaria di cui all'art. 17, comma 4, del D.P.R. 380/2001, qualora comportanti aumento del carico urbanistico, purché ne derivi aumento della superficie calpestabile.**

Nociglia, 28 dicembre 2022

IL RESPONSABILE SUE

Ing. Adriano Piccinno