



COMUNE DI NOCIGLIA PROVINCIA DI LECCE

SETTORE TECNICO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI SETTORE

N. 290 del Registro di Settore
del 20/11/2023

N. 529 del Registro Generale
del 22/11/2023

OGGETTO: AGGIORNAMENTO CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2024

Il giorno , nel proprio ufficio.

IL RESPONSABILE DI SETTORE

VISTA il Decreto Sindacale del 07.11.2021 con il quale è stato individuato e nominato Responsabile dell'Ufficio Tecnico – Edilizia Privata e Urbanistica l'Ing. Adriano Piccinno;

PREMESSO CHE:

ai sensi dell'art. 16 del DPR 380/01, comma 9: il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle Regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'art. 4 della legge 5 agosto 1978, n. 457. Con lo stesso provvedimento le regioni identificano classi di edifici con caratteristiche superiori a quelle considerate nelle vigenti disposizioni di legge per l'edilizia agevolata, per le quali sono determinate maggiorazioni del detto costo di costruzione in misura non superiore al 50 per cento. Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT). Il contributo afferente al permesso di costruire comprende una quota di detto costo, variabile dal 5 per cento al 20 per cento determinata dalle regioni in funzione delle caratteristiche e delle tipologie delle costruzioni e della loro destinazione ed ubicazione.

La Regione Puglia, relativamente all'aggiornamento del contributo di costruzione:

con legge regionale n. 6 del 12 febbraio 1979, modificata ed integrata dalla legge regionale n.66 del 31.10.1979, ha emanato le tabelle parametriche in riferimento alle quali i comuni dovevano determinare il *contributo di costruzione (oneri di urbanizzazione ed il costo di costruzione)*;

con legge regionale n. 1 del 1 febbraio 2007, ha determinato il nuovo costo di costruzione quantificandolo in **€ 594,00/mq** ed ha dato facoltà ai Comuni di apportare riduzioni o incrementi a detto costo con riferimento all'allegato A della medesima legge;

con deliberazione di Giunta Regionale n. 2268 del 26 novembre 2008, ha aggiornato il costo di costruzione per l'edilizia agevolata nella misura pari ad **€ 646,18/mq**;

con deliberazione di Giunta Regionale n. 1988 del 04 novembre 2019 ha aggiornato il costo per gli interventi di edilizia agevolata, fino a giugno 2018, nella misura pari a € 711,87/mq.

Il Comune di Nociglia, relativamente all'aggiornamento del contributo di costruzione:

con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 84 del 22 dicembre 1994, ha approvato l'aggiornamento del Contributo degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione;

con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 28 marzo 2007, ha adeguato il costo di costruzione al costo determinato dalla Regione Puglia con la Legge n.1/2007 ed applicati gli adeguamenti ai sensi dell'allegato A della stessa legge;

con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 26 luglio 2011, ha rideterminato gli oneri di urbanizzazione ed il costo di costruzione per l'anno 2011;

con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 26 ottobre 2012, ha aggiornato il contributo degli oneri di urbanizzazione ed il costo di costruzione per l'anno 2012;

con Deliberazione della Giunta Comunale n. 37 del 24 aprile 2013, ha aggiornato il costo di costruzione per l'anno 2013;

con Deliberazione della Giunta Comunale n. 79 del 01 settembre 2014, ha aggiornato il costo di costruzione per l'anno 2014;

con Deliberazione della Giunta Comunale n. 71 del 03 agosto 2016, ha aggiornato il costo di costruzione per l'anno 2016;

con Determinazione del Responsabile del Servizio n. 208 del 22 giugno 2017, ha aggiornato il costo di costruzione per l'anno 2017;

con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 dell'01 settembre 2020, ha aggiornato il contributo degli oneri di urbanizzazione (fino al 2024) ed il contributo per il costo di costruzione per l'anno 2020 (aggiornamento calcolato da giugno 2018 a giugno 2019);

con Determinazione del Responsabile del Servizio n. 191 RG del 30 aprile 2021, ha aggiornato il costo di costruzione per l'anno 2021;

con Determinazione del Responsabile del Servizio n. 144 RG del 14 aprile 2022, ha aggiornato il costo di costruzione per l'anno 2022;

con Determinazione del Responsabile del Servizio n. 67 RG del 16 febbraio 2023, ha aggiornato il costo di costruzione per l'anno 2023.

RITENUTO:

dover procedere con l'aggiornamento del costo di costruzione per l'anno 2024, sulla base della variazione dell'indice ISTAT per gli interventi di edilizia residenziale sovvenzionata e di edilizia residenziale agevolata riferita al periodo giugno 2022 – giugno 2023, pari a + 0,6%, (tabelle A, B, C, D) come da allegato;

dover procedere alla conferma all'utilizzo della tabella relativa agli oneri di urbanizzazione (tabella E), aggiornata con deliberazione Consiglio Comunale n. 4 dell'01 settembre 2020;

VISTA la relazione tecnica, corredata delle tabelle A,B,C,D,E predisposta dal Responsabile del SUE con la quale si è provveduto all'aggiornamento del costo di costruzione all'indice ISTAT (periodo giugno 2022 – giugno 2023) da applicare per il rilascio dei titoli concessori relativi al periodo Gennaio/Dicembre 2024.

VERIFICATO che a decorrere dal 1° gennaio 2024 il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione è stabilito in € 854,24 al metro quadrato.

RICHIAMATO lo Statuto Comunale;

RICHIAMATO l'art. 183 del D.Lgs n. 267/2000

D E T E R M I N A

di fare proprie le premesse;

DI PRENDERE ATTO della relazione tecnica corredata delle tabelle A,B,C,D, redatta dal Responsabile del SUE, relativa all'aggiornamento del costo di costruzione all'indice ISTAT (periodo giugno 2022 - giugno 2023) da

applicare per il periodo gennaio – dicembre 2024, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

DI AGGIORNARE il Costo di Costruzione, secondo la tabella ISTAT: indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale per l'anno 2024, con un costo di costruzione base massimo di partenza che risulta essere pari ad **€.** **854,24** utilizzando gli abbattimenti previsti dalla L.R. n. 1 del 01/02/2007;

DI APPLICARE gli importi relativi a tutte le pratiche edilizie per il periodo 01 gennaio 2024 – 31 dicembre 2024;

DI CONFERMARE l'utilizzo della tabella relativa agli oneri di urbanizzazione (tabella E), aggiornata con deliberazione Consiglio Comunale n. 4 dell'01 settembre 2020, che si allega alla presente;

DI CONFERMARE l'utilizzo delle percentuali pari al 5% del costo di costruzione, per gli immobili residenziali, per le attività commerciali, turistiche e direzionali;

DI TRASMETTERE COPIA della presente al Servizio economico – finanziario per gli adempimenti di competenza.

Il Responsabile di Settore
f.to PICCINNO ADRIANO

Determinazione Dirigenziale n. **529** del **22/11/2023**

SETTORE TECNICO

OGGETTO: AGGIORNAMENTO CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2024

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto incaricato della tenuta dell'Albo Pretorio Informatico, attesta che la presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio Informatico e rimarrà affissa per quindici giorni naturali e consecutivi.

Nociglia, li **23/11/2023**

L'incaricato alla tenuta
dell'Albo Pretorio Informatico
f.to TOMA ANNA

Copia conforme all'originale in carta libera da servire per uso amministrativo e d'ufficio.

Il Responsabile di Settore
PICCINNO ADRIANO
