



COMUNE DI NOCIGLIA  
PROVINCIA DI LECCE

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N° 20 del 11-11-2015**

**Oggetto: L.R. 21/2011 - MODIFICHE E INTEGRAZIONI ALLA L.R. 14/2009 - MISURE STRAORDINARIE ED URGENTI A SOSTEGNO DELL'ATTIVITA' EDILIZIA E PER IL MIGLIORAMENTO DELLA QUALITA' DEL PATRIMONIO EDILIZIO RESIDENZIALE -**

L'anno Duemilaquindici il giorno Undici del mese Novembre alle 17:15 e prosiegua, nella sede Municipale, nella solita sala delle adunanze consiliari, convocato con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito il CONSIGLIO COMUNALE in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione, nelle persone dei signori:

MARTELLA MASSIMO  
PUCE SERGIO  
SCARCIGLIA RUY BLAS VITTORIO  
ERRIQUEZ AGOSTINO  
PETRACCA DONATA  
PALMA PASQUALE  
RIZZELLI GIUSEPPE

Assenti:

VADRUCCI SALVATORE  
GNONI MILENA  
PUCE IPPAZIO

Partecipa il Segretario Dott. Claudio D'IPPOLITO

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento in oggetto.

Pareri ai sensi dell'Art.49 - D.Lgs. 18/08/2000, N°267

REGOLARITA' TECNICA  
Parere FAVOREVOLE  
Addi, 04-11-2015

Il responsabile del servizio  
F.to Maurizio MONTAGNA

REGOLARITA' CONTABILE  
Parere  
Addi,

Il responsabile di Ragioneria  
F.to Rag. Angelo MARRA

Esponde l'argomento il Sindaco che illustra brevemente le agevolazioni previste dalla Regione nel cosiddetto "Piano Casa" a sostegno dell'attività edilizia.

L'Ing. Montagna Responsabile del Servizio riassume gli aspetti pratici relativi alla concreta fruizione delle agevolazioni.

Il Sindaco, con la condivisione dei presenti, ritiene di proporre alla Giunta Comunale un atto con il quale si disponga la eventuale rateizzazione delle somme da corrispondere al comune per la monetizzazione dell'Area da cedere a standard.

Successivamente,

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la seguente proposta di deliberazione:

### PREMESSO:

- che in data 31/03/2009, nell'ambito della conferenza Stato - Regioni ed Enti Locali, è stata stipulata l'intesa, ai sensi dell'art. 8, comma 6, della Legge 5 giugno 2003 n. 131, con la quale, al fine di fronteggiare la crisi economica in atto, le Regioni si sono impegnate ad approvare, entro e non oltre 90 giorni dalla sottoscrizione, proprie leggi dirette a dare slancio all'economia attraverso il sostegno dell'attività edilizia;
- che la Regione Puglia ha dato attuazione all'accordo stipulato con l'approvazione della L.R. 30 luglio 2009 n.14, "Misure straordinarie ed urgenti a sostegno dell'attività edilizia e per il miglioramento della qualità del patrimonio edilizio residenziale";
- che la Regione Puglia ha provveduto all'approvazione della L.R. 1 agosto 2011 n. 21, "Modifiche e integrazioni alla L.R. 30 luglio 2009 n. 14;
- Che, ai sensi dell'art. 5 comma 3 lettera b) della L.R. 14/2009, così come modificata ed integrata dalla L.R. 21/2011, il Comune può prevedere che l'interessato, qualora sia impossibile reperire in tutto o in parte aree a standard da cedere al Comune in misura corrispondente all'aumento volumetrico previsto, in alternativa alla cessione (totale o parziale) provveda alla monetizzazione degli standard mediante pagamento di una somma commisurata al costo di acquisizione di altre aree, equivalenti per estensione e comparabili per ubicazione e destinazione a quelle che dovrebbero essere cedute;
- Che, ai sensi dell'art. 5 comma 4 della L.R. 14/2009, solo nel caso di interventi di ampliamento, qualora sia dimostrata l'impossibilità ad assolvere l'obbligo di reperire gli spazi per parcheggio nella misura minima di 1 mq ogni 10 mc della volumetria realizzata, gli ampliamenti sono consentiti previo versamento al Comune di una somma pari al costo base di costruzione per metro quadro di spazio per parcheggi da reperire;

**RITENUTO** di dover assumere determinazioni che favoriscono il rilancio dell'economia mediante il sostegno all'attività edilizia e il miglioramento della qualità architettonica, energetica ed ambientale del patrimonio edilizio esistente in sintonia con lo spirito di intesa stipulata tra Stato, Regioni ed Enti Locali in data 1 aprile 2009 e con la stessa L.R. n. 14/09;

**VISTA** la necessità di dare specifica applicazione alle disposizioni dell'art. 5 della L.R. 14/2009, così come modificata ed integrata dalla L.R. 21/2011, in relazione al reperimento delle aree da destinare a standard e degli spazi per parcheggi pertinenziali;

**ACQUISITO** il parere di regolarità tecnica del Responsabile del Servizio Urbanistica ed Assetto del Territorio espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000.

Con votazione espressa nel modo seguente:

favorevoli n. 6

astenuti n. 1 (Rizzelli)  
contrari n. 0  
su n. 7 consiglieri presenti e votanti,

### **DELIBERA**

- 1) **DISPORRE** che l'applicazione degli interventi di cui agli artt. 3 e 4 della L.R. n. 14/2009, così come modificata e integrata dalla L.R. 1/08/2011 n. 21, potrà essere attivata su tutto il territorio comunale, nei limiti consentiti dall'art. 6 della L.R. 14/2009 come modificato dall'art. 5 della L.R. 21/2011;
- 2) **STABILIRE** inoltre, ai sensi dell'art. 5 comma 3, lettera b), della L.R. 14/2009, così come modificata e integrata dalla L.R. 21/2011, che il costo di acquisizione delle aree da destinare a standard, in caso di impossibilità a reperirle da parte dell'interessato, è pari ad Euro 100,00/mq, indipendentemente dalla ubicazione dell'intervento, e per una superficie minima di mq 18,00 (standard di legge per un abitante insediabile);
- 3) **STABILIRE** infine, ai sensi dell'art. 5 comma 4 della L.R. 30 luglio 2009 n. 14, che il costo base di costruzione per metro quadrato di spazio per parcheggi da reperire è pari a Euro 150,00/mq, indipendentemente dalla ubicazione dell'intervento.

Successivamente

Con voti favorevoli n. 6  
astenuti n. 1 (Rizzelli)  
contrari n. 0  
su n. 7 consiglieri presenti e votanti

### **DELIBERA**

di conferire al presente atto la immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134, comma 4, del DLgs n. 267/2000

Deliberazione N. 20 del 11-11-2015

Verbale letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente  
F.to Massimo MARTELLA

Il Segretario Generale  
F.to Claudio D'IPPOLITO

---

### RELATA DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune il 13-11-2015 per restarvi quindici giorni consecutivi ai sensi dell'Art.124 c.1 - D.Lgs.18/8/2000, N°267.

Nociglia, 13-11-2015

L'Impiegato Addetto  
F.to DONATA RUGGERI

Il Segretario Generale  
F.to Claudio D'IPPOLITO

---

### ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

*La presente deliberazione diviene esecutiva per:*

Dichiarazione di immediata esecutività (Art. 134 c.4 - D.Lgs 18/08/2000, Num 267)

Nociglia, 11-11-2015

Il Segretario Generale  
F.to Claudio D'IPPOLITO

---

### COPIA CONFORME

Copia conforme all'originale in carta libera da servire per uso amministrativo e d'ufficio.

Nociglia, li 13-11-2015

Il Segretario Generale  
Claudio D'IPPOLITO

---