

COMUNE DI NOCIGLIA

GARA PER LA SCELTA DELL'AFFIDATARIO DEI LAVORI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEL PALAZZO BARONALE PER L'UTILIZZO POLIFUNZIONALE DEGLI SPAZI A PIANO PRIMO "MISURA 313- AZIONE 2 - CIG 5947322D5C- CUP C97H13002220006

Verbale n° 3

OGGETTO: VALUTAZIONE OFFERTE TECNICHE

Il giorno **DICIANNOVE** del mese di **NOVEMBRE** dell'anno **DUEMILAQUATTORDICI**, alle ore **16,00** nella sede del Comune di Nociglia (in seguito denominato Comune) presso l'Ufficio tecnico, si è riunita la Commissione per la scelta del affidatario dei **"LAVORI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEL PALAZZO BARONALE PER L'UTILIZZO POLIFUNZIONALE DEGLI SPAZI A PIANO PRIMO"** nel Comune di Nociglia

Sono presenti i sigg.:

- Ing. Luana Greco – Responsabile del Procedimento – in qualità di Presidente;
- Arch. Arturo Contaldo – Responsabile Sett. Lavori Pubblici del Comune di Scorrano – in qualità di componente esperto;
- Ing. Antonio Cavallo – Responsabile Settore Tecnico - Tecnico Manutentivo del Comune di Miggiano – in qualità di componente esperto;

La Commissione prosegue la lettura/analisi del contenuto degli elaborati di cui alla Busta "B" Offerta Tecnica dei Concorrenti ammessi alla fase di valutazione.

Nello specifico prende atto che ha già provveduto alla lettura/analisi degli elaborati delle seguenti ditte:

N°	Prot.	Ditta	Data di arrivo
1	4724	BNM COSTRUZIONI SRL	28.10.2014
2	4725	LA VALLE SRL	28.10.2014

e che occorre provvedere alla lettura/analisi del contenuto degli elaborati presentati dalle seguenti ulteriori ditte:

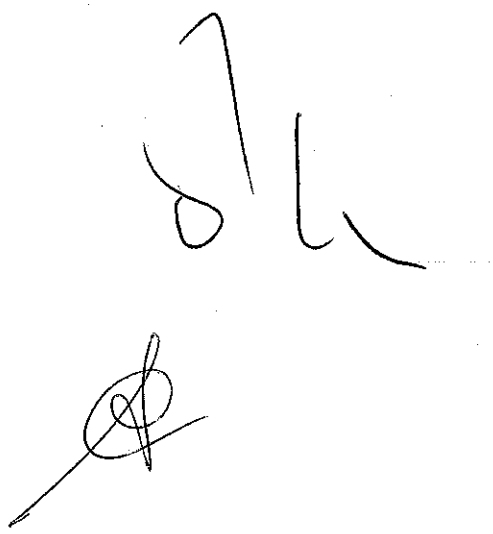

N°	Prot.	Ditta	Data di arrivo
4	4739	IMPRESA EDILE FELLINE SRL	28.10.2014
3	4752	DP EDILIZIA	29.10.2014 ore 10,55

Preliminarmente il Presidente richiama i criteri discrezionali di cui al punto 13.2 del Disciplinare di gara, che si intendono qui riportati integralmente.

La Commissione riprende pertanto la lettura puntuale di ogni elaborato contenuto nella Busta "B" dei concorrenti, seguendo l'ordine cronologico così come riportato nella precedente tabella ed analizzando nel dettaglio le migliori di seguito riportate:

CRITERI	BNM COSTRUZIONI SRL	LA VALLE SRL	IMPRESA EDILE FELLINE SRL	DP EDILIZIA
A. Caratteristiche ambientali, contenimento dei consumi energetici e delle risorse ambientali	<ol style="list-style-type: none"> 1. Trattamento ciclo deumidificante e decorativo con Fassa Bartolo EX NOVO; 2. sostituzione tubi fluorescenti con apparecchi a LEDDELLA DISANO 14 unità; 3. sostituzione dell'antiruggine alla struttura tubolare all'ossido di piombo con antiruggine sintetici a base di fosfati di zinco; 4. trattamento idrorepellente traspirante dei paramenti murari esterni alle aree di intervento; 	<ol style="list-style-type: none"> 1. fornitura e posa in opera riduttori flusso per la rubinetteria; 2. sostituzione corpi illuminanti con sorgenti luminose a maggiore efficienza (LED) 	<ol style="list-style-type: none"> 1. materiali "a Km zero" 2. fornitura e posa in opera di recuperatore entalpico modello "Toshiba mc 350" (scambio di calore tra aria in ingresso ed aria in uscita recuperando calore all'interno dell'edificio); 3. aumento stratificazione del controsoffitto da applicarsi sulla struttura "MERO" 4. sostituzione delle lampade a tubo di neon con lampade a tubo con LED 	<ol style="list-style-type: none"> 1. intervento di coibentazione del solaio di copertura piano primo in lamiera grecata tramite la posa in opera di barriera a vapore, listelli di abete per l'aerazione e di pannelli in XPS attentato 5+5 cm e al di sopra la posa di doppia guaina bituminosa ed ardesiata. Il pacchetto proposto migliorerà i valori di trasmittanza da $U = 0.40W/mqK$ a $0,38 W/mqK$. 2. Implementazione di un sistema di gestione dinamica dell'illuminazione artificiale mediante apparecchi di regolazione automatici che tengono conto di apporti gratuiti di luce naturale
B. Inserimento delle opere nel contesto socio-ambientale	<ol style="list-style-type: none"> 1. Contenimento della rumorosità limitazione uso elettrodomestici 2. Utilizzo gruppo elettrogeno silenziato; 3. Utilizzo di abbattitore di polveri ad acqua piccoli nebulizzatori per aree di max 20 mq; 4. Limitazione dell'area recintata prevista a servizio del cantiere; 5. inserimento delle aree a servizio del cantiere interamente nel perimetro interno del Palazzo, nessuna ricaduta negativa sul tessuto urbano 6. Particolare cura operazioni di stonacatura 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Fornitura e posa in opera cartelli informativi relativi alla storia ed alle caratteristiche architettoniche del Palazzo Baronale oltre alle informazioni sulle attività che si svolgono attualmente nell'immobile, in lingua italiana, inglese e dialetto salentino 2. Fornitura ed installazione di stalli per biciclette 3. installazione di dispositivi per ipovedenti e non vedenti (LOGES superfici dotate di rilievi per essere percepiti al tatto) integrazione del sistema nel contesto architettonico dei luoghi in cui viene installato 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ripasso della guaina con malta ad elevata plasticità di colore chiaro in considerazione delle numerose riprese aeree di Google Heart 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Impianto illuminante per illuminare la facciata del Palazzo Baronale posti sulla balconata di prospetto su via Roma per un totale di 4 fari a LED; 2. Programma di divulgazione e promozione dell'apertura del Palazzo Baronale: <ul style="list-style-type: none"> - Organizzazione di n. 1 evento: ideazione, pianificazione e gestione dell'evento da organizzare nella città di Nociglia, ideazione progettazione grafica e stampa di n. 200 depliant a colori formato max A4 con tecniche di stampa secondo le indicazioni dell'Amministrazione Comunale. L'evento sarà organizzato entro il termine di 6 mesi dalla fine dei Lavori - Comunicazione multimediale attraverso l'uso integrato di tecnologie dell'informazione e della comunicazione che utilizzano media e linguaggi diversi. - N. 2 spazi pubblicitari sui principali quotidiani e periodici provinciali - Affissione di n. 20 pezzi formato cm 70x100 3. Fornitura di cartellonistica informativa con l'indicazione della storia del palazzo e la destinazione e collocazione delle sale
C. Caratteristiche tecniche e funzionali	<ol style="list-style-type: none"> 1. Fornitura e posa in opera cartongesso sagomato idrofugo (Fassa Bartolo) 2. Allestimento informatico, audio e video <ul style="list-style-type: none"> - Aumento microfoni da 3 a 3 - Aumento diffusori da 8 a 16 - Aumento poltrone con scrittoio da 36 a 42 3. Revisione della copertura ed interventi di ripristino limitatamente alla superficie del solaio HiBond con malta impermeabilizzante a base di calce 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Riproposizione migliorie già inserite in precedenti criteri; 2. Fornitura di videoproiettore con caratteristiche tecniche più elevate risoluzione SXGA e luminosità maggiore 6000 lumen invece di 4000 lumen; 3. Incremento di ulteriori 100 mq di intonaco negli ambienti interni del Palazzo 4. Utilizzo intonaci di nuova generazione per eliminare in maniera definitiva il problema dell'umidità delle pareti 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Risoluzione problemi di infiltrazioni: <ul style="list-style-type: none"> - Rimozione della guaina bituminosa che risvolta su muratura perimetrale - Intonacatura della faccia verticale ed orizzontale della parete stessa con intonaco a base di calce idraulica; - Arrotondamento dello spigolo tra muratura e solaio, realizzazione inversa in malta di calce idraulica - Revisione pitturazione guaina con malta ad elevata elasticità 2. Chiusura della parte alta del muro di separazione tra i vani sala proiezione e biblioteca 3. Installazione di due tende oscuranti sui due infissi nella sala proiezione 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Fornitura di un impianto di videoproiezione composto da videoproiettore e telo telo per le proiezioni, (lunga durata della lampada fino a 5000 ore) 2. Fornitura ed integrazione arredi interni: <ul style="list-style-type: none"> - N. 16 sedie da riunione con tavoletta scrittoio; - N. 2 sedie girevoli; - Tavolo riunioni - Pannello forex di 1.20x1.20 m con stampa digitale ad alta risoluzione di immagini fotografiche, testi e disegni su idoneo supporto in PVC, successivamente protetto con film opaco e applicato su pannelli forex da mm 3. - Ideazione e realizzazione di un documentario da proiettare nel centro di informazione ed accoglienza turistica avente come tema la valorizzazione del contesto comunale di riferimento al fine della promozione turistica del territorio. 3. Fornitura di n. 6 tende ignifughe oscuranti; 4. Tinteggiatura delle sale a piano primo eseguita a tre mani previa stuccatura e carteggio tura delle superfici.
D. Caratteristiche funzionali alla	<ol style="list-style-type: none"> 1. Criteri già inseriti 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Riproposizione sostituzione corpi illuminanti con 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Manutenzione del lastricato solare tradizionale 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Intervento di manutenzione straordinaria del

manutenzione		<ul style="list-style-type: none"> 1. sorgenti luminose a maggiore efficienza (LED) già inserito nei criteri A 2. Impermeabilizzazione copertura volta al miglioramento delle criticità presenti in copertura 3. Manutenzione stradale degli imbocchi dei pluviali 	con pitturazione giunti con boiaccia di cemento e additivo	<p>lastrico solare ed adeguata cura delle pendenze</p> <p>Verifica del sistema di smaltimento delle acque piovane, in particolare nel lastricato solare del terzo ordine della torre dell'orologio, si prevederà uno studio delle pendenze con uno smaltimento delle acque tale da evitare che lo scolo avvenga direttamente sulla facciata</p>
				<ul style="list-style-type: none"> 2. Trattamento di protezione antiruggine migliorativo della struttura reticolare tipo "Mero". 3. Intervento di manutenzione complessiva dell'immobile per un totale di 5 anni dall'ultimazione dei lavori e la consegna all'Amministrazione.
E. Caratteristiche estetiche e qualità dei materiali	1. Criteri già inseriti	1. Criteri già inseriti	1. Criteri già inseriti	1. Intervento protettivo delle murature ammalorate: nuovo intonaco a base di calce idraulica per ulteriori 50 mq seguendo le prescrizioni della Soprintendenza dei beni architettonici; Intervento migliorativo del controsoffitto coibentato con pannelli in polietilene.

Ai sensi dell'allegato G al D.P.R. n. 207/2010, ciascun Componente della Commissione, singolarmente e separatamente, esprime il proprio giudizio in riferimento ad ogni criterio discrezionale con il sistema del confronto a coppie e l'attribuzione di preferenze da 1 a 6.

Ultimata l'assegnazione delle preferenze, le stesse sono riportate, sotto il controllo di tutti i Commissari, nel foglio excel per il calcolo elettronico della graduatoria così come allegate al presente verbale, sottoscritte da tutti i commissari.

Si procede pertanto alla quantificazione dei punteggi assegnati ai singoli Concorrenti in conseguenza delle su riportate valutazioni e si redige la seguente graduatoria, determinata dalla seguente sommatoria:

$$P = A_i + B_i + C_i + D_i + E_i$$

Dove:

P è il punteggio parziale per ogni Concorrente;

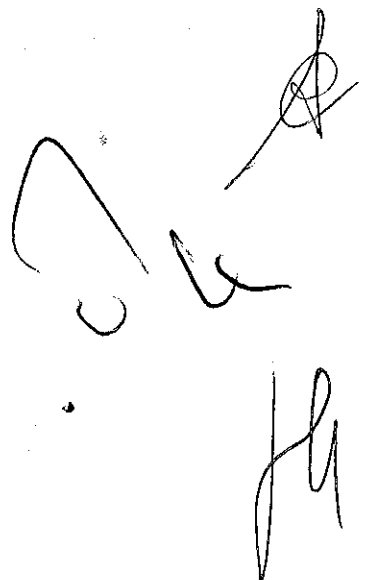
A_i è il punteggio attribuito a Caratteristiche ambientali, contenimento dei consumi energetici e delle risorse ambientali

B_i è il punteggio attribuito a Inserimento delle opere nel contesto socio-ambientale

C_i è il punteggio attribuito a Caratteristiche tecniche e funzionali

D_i è il punteggio attribuito a Caratteristiche funzionali alla manutenzione

E_i è il punteggio attribuito a Caratteristiche estetiche e qualità dei materiali



	COEFF.	punteggio sub elemento a)	COEFF.	punteggio sub elemento b)	COEFF.	punteggio sub elemento c)	COEFF.	punteggio sub elemento d)	COEFF.	punteggio sub elemento e)	totale max 80
BNM COSTRUZIONI											
1 SRL	0,433	4,333	0	0,000	0	0,000	0	0,000	0	2,500	6,833
2 LA VALLE SRL	0	0,000	0,771	7,714	1,000	30,000	0,514	7,714	0,167	2,500	47,929
IMPRESA EDILE											
3 FELLINE SRL	0,367	3,667	0,257	2,571	0,226	6,774	0,314	4,714	0,167	2,500	20,227
4 DP EDILIZIA	1,000	10,000	1,000	10,000	0,581	17,419	1,000	15,000	1,000	15,000	67,419

Ultimata la fase di valutazione la Commissione conserva i plichi in armadio chiuso a chiave,

La seduta riservata è pertanto sciolta alle ore 18,45

Letto, confermato e sottoscritto

I Componenti della Commissione:

- Ing. Antonio Cavallo

- Arch. Arturo Contaldo



Il Presidente

(ing. Luana Greco)

