



COMUNE DI NOCIGLIA
PROVINCIA DI LECCE - REGIONE PUGLIA
AREA III - ASSETTO DEL TERRITORIO E LL.PP.
Via Risorgimento 51 - 73020 Nociglia (LE)
Tel. 0836/936008 - Fax 0836/938053
Pec: lavoripubblici.nociglia@pec.rupar.puglia.it -
e.mail: ufficiotecnico@comune.nociglia.le.it
Cod. Fisc. 83000830758 - P. IVA 01795450756

ORDINANZA DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA N. 1 DEL 31.03.2023

(non preordinata all'esproprio - ex art. 49 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i.)

"RIMOZIONE DELLA POTENZIALE FONTE DI CONTAMINAZIONE AI SENSI DELL'ART.240 C.1 LETT.I) DEL D.LGS. 152/2006 E SS.MM.II. EX DISCARICA - LOCALITA' CAVATE" - CUP : C95J19000020001

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione della Giunta Regionale n° 1269 del 08.07.2019 avente ad oggetto "Investimenti per il miglioramento dello stato di qualità ambientale del territorio regionale. Programmazione fondi ecotassa (L. 549/1995 s.m.i.), applicazione risultato di amministrazione, ex comma 495 ter, art. 1, Legge 232/2016 s.m.i., appostati con L.R. n. 68/2018" la Regione Puglia:
 - inserisce tra gli interventi ritenuti ammissibili a finanziamento, Tabella n. 1 "Aree individuate", l'intervento riferito al sito proposto dal Comune di Nociglia, intervento ammissibile n. 9;
 - stabilisce che gli adempimenti contabili potranno essere disposti solo a valle della trasmissione, da parte dei soggetti pubblici incaricati dell'esecuzione degli interventi ritenuti finanziabili, del progetto di fattibilità tecnico-economico con l'evidenziazione della stima dei costi;
 - dispone che il progetto dell'intervento deve essere trasmesso, alla Sezione Ciclo Rifiuti e Bonifiche, entro trenta (30) giorni dal giorno successivo alla pubblicazione del provvedimento sul BURP al fine di pianificare le attività di competenza;
- con successiva nota della Regione Puglia AOO_090/PROT 11/07/2019 – 0009594 viene richiamato quanto stabilito con D.G.R. n. 1269 del 08.07.2019 al fine di pianificare le attività di competenza;
- il progetto è stato rimodulato stralciando alcune spese ritenute non ammissibili dalla Regione e quindi trasmesso alla stessa regione con nota PEC prot. n. 20190003235 del 30.09.2019;

VISTE:

- la Deliberazione di G.C. n. 6 del 31.01.2023 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di "RIMOZIONE DELLA POTENZIALE FONTE DI CONTAMINAZIONE AI SENSI DELL'ART.240 C.1 LETT.I) DEL D.LGS. 152/2006 E SS.MM.II. EX DISCARICA - LOCALITA' CAVATE" – CUP: C95J19000020001, recepito al prot. 5999/2022;
- la Deliberazione di G.C. n. 16 del 14.02.2023 con la quale è stato stabilito di dichiarare la pubblica utilità del progetto di Interventi per la rimozione di rilevanti quantitativi di rifiuti abbandonati - "RIMOZIONE DELLA POTENZIALE FONTE DI CONTAMINAZIONE AI SENSI DELL'ART.240 C.1 LETT.I) DEL D.LGS. 152/2006 E SS.MM.II. EX DISCARICA - LOCALITA' CAVATE" – CUP: C95J19000020001, dell'importo di € 5.250.000,00 ad integrazione della deliberazione di G.C. n. 6 del 31.01.2023 al fine di procedere alla successiva occupazione temporanea di alcune aree necessarie per l'esecuzione dei lavori;
- la Deliberazione di G.C. n. 22 del 21.02.2023 con la quale è stato stabilito di approvare il progetto di Interventi per la rimozione di rilevanti quantitativi di rifiuti abbandonati - "RIMOZIONE DELLA POTENZIALE FONTE DI CONTAMINAZIONE AI SENSI DELL'ART.240 C.1 LETT.I) DEL D.LGS. 152/2006 E SS.MM.II. EX DISCARICA - LOCALITA' CAVATE" – CUP: C95J19000020001, dell'importo di € 5.250.000,00, avente il QTE aggiornato;

DATO ATTO che con note prot. 1463 e 1464 del 17.03.2023 è stata trasmessa alle ditte interessate la Comunicazione di avvio del procedimento di occupazione temporanea non preordinata



COMUNE DI NOCIGLIA
PROVINCIA DI LECCE - REGIONE PUGLIA
AREA III - ASSETTO DEL TERRITORIO E LL.PP.
 Via Risorgimento 51 - 73020 Nociglia (LE)
 Tel. 0836/936008 - Fax 0836/938053
 Pec: lavoripubblici.nociglia@pec.rupar.puglia.it -
 e.mail: ufficiotecnico@comune.nociglia.le.it
 Cod. Fisc. 83000830758 - P. IVA 01795450756

all'esproprio ai sensi e per gli effetti degli artt. 49 - 50, art.11 comma 2, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., degli art.7 e 8 della Legge n.241/1990 e s.m.i.

CONSIDERATO CHE:

- trattasi di interventi di rimozione di rifiuti in un sito interessato dalla realizzazione di una discarica abusiva, per il quale si rende necessario procedere alla messa in sicurezza;
- i lavori saranno realizzati, su i terreni già acquisiti dal Comune di Nociglia e, al fine di consentire la realizzazione dell'intervento, è stata prevista l'occupazione temporanea (quindi provvisoria e non preordinata all'esproprio) con relativa indennità, di terreni privati, strumentali e necessari alla realizzazione dei lavori, terreni che non subiranno una diminuzione di valore e saranno restituiti al proprietario una volta esaurita la loro funzione;

PRESO ATTO:

- del piano particellare delle occupazioni temporanee, grafico e descrittivo con accluso elenco delle ditte catastali proprietarie e calcolo dell'indennità provvisoria di occupazione, secondo i criteri dettati dall'art. 50, comma 1, del DPR 327/2001, approvato unitamente al progetto dell'opera pubblica e allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
- che l'art. 50 comma 1, del DPR 327/2001 prevede *"Nel caso di occupazione di un'area, è dovuta al proprietario una indennità per ogni anno pari a un dodicesimo di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio dell'area e, per ogni mese o frazione di mese, una indennità pari a un dodicesimo di quella annua"*;
- che il periodo di occupazione per i lavori di cui trattasi, considerato per il calcolo delle indennità di occupazioni temporanee non preordinate all'esproprio è riferito ad un periodo di attuazione dell'intervento pari a ventiquattro (24) mesi;
- che per Le ditte catastali è prevista una indennità come da prospetto sopra riportato;

RICONOSCIUTA la regolarità degli atti innanzi indicati, in ottemperanza del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. e con particolare riferimento al Titolo II – Capo XI del citato testo unico;

ORDINA

Art. 1 – Occupazione temporanea

È pronunciata a favore del Comune di Nociglia, autorità procedente, per le motivazioni richiamate in premessa, l'occupazione temporanea degli immobili sopra descritti ed identificati, siti nel Comune di Nociglia, e pertanto, ne autorizza la presa di possesso provvisoria per tutto il tempo occorrente per la corretta esecuzione dei lavori in titolo. Trattasi di terreni di natura agricola.

L'occupazione temporanea durerà per il periodo necessario all'esecuzione dei lavori e non potrà protrarsi oltre il termine di vigenza della dichiarazione di pubblica utilità;

Art. 2 – Indennità di occupazione temporanea

L'indennità di occupazione temporanea, da corrispondere agli aventi diritto per l'occupazione temporanea dei beni immobili di loro proprietà necessari alla corretta esecuzione dei lavori è determinata ai sensi dell'art. 50, comma 1, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. L'indennità è esposta convenzionalmente nella misura mensile, con la specificazione che l'indennità complessiva sarà commisurata all'effettiva durata dell'occupazione temporanea. L'indennità calcolata per il soprassuolo sarà erogata solo se al momento dei lavori il terreno è effettivamente coltivato e sulla base della coltura effettivamente in produzione al momento dei lavori. Nulla sarà dovuto a titolo di



COMUNE DI NOCIGLIA
PROVINCIA DI LECCE - REGIONE PUGLIA
AREA III - ASSETTO DEL TERRITORIO E LL.PP.

Via Risorgimento 51 - 73020 Nociglia (LE)
 Tel. 0836/936008 - Fax 0836/938053

Pec: lavoripubblici.nociglia@pec.rupar.puglia.it -
 e.mail: ufficiotecnico@comune.nociglia.le.it
 Cod. Fisc. 83000830758 - P. IVA 01795450756

indennità per soprassuolo, se al momento dei lavori il terreno è a riposo e con i lavori di cui trattasi non si preclude/ritarda la coltivazione successiva.

Art. 3 – Notifica dell’ordinanza

Il Comune di Nociglia provvederà, ai sensi dell’art. 49, comma 2, del D.P.R. n. 327/2001, a notificare, nelle forme degli atti processuali civili e nei termini di legge, l’ordinanza di occupazione temporanea alle ditte proprietarie interessate, come desumibili dai registri catastali unitamente all’avviso contenente l’indicazione del luogo, del giorno e dell’ora in cui è stabilita l’esecuzione dell’ordinanza medesima.

Art. 4 – Esecuzione dell’ordinanza e immissione in possesso

Il Comune di Nociglia darà atto dell’esecuzione della presente ordinanza con apposito verbale di occupazione temporanea descrittivo dello stato di consistenza dei luoghi, da redigere secondo le modalità di cui all’art. 49 del DPR 327/2001 e s.m.i. La mancata notificazione ed esecuzione dell’ordinanza di occupazione nei modi e termini di legge comporterà la sospensione degli effetti prodotti dall’ordinanza medesima.

Sono incaricati dell’esecuzione di questa ordinanza, in conformità a quanto previsto dalle disposizioni di legge in materia, con mandato di introdursi nelle proprietà specificate nel Piano Particellare, allo scopo di prendere formale possesso, in favore del Comune di Nociglia, delle aree soggette a occupazione temporanea, redigendone lo stato di consistenza, i seguenti dipendenti del Comune di Nociglia, muniti di valido documento di riconoscimento:

- Arch. Giulia Castorina – Responsabile III Settore – Lavori Pubblici del Comune di Nociglia;
- D.ssa Anna-Lisa Greco – Agente di Polizia Municipale del Comune di Nociglia;

i quali sono autorizzati ad agire nelle operazioni di esecuzione congiuntamente o disgiuntamente, coadiuvati dal necessario personale ausiliario. Chiunque si opponesse alle operazioni, o interferisse con le stesse ostacolando gli incaricati all’esecuzione, incorrerà nelle sanzioni di legge e sarà passibile di richiesta risarcitoria per il ritardo arrecato alla realizzazione dell’opera pubblica.

L’immissione in possesso è fissata per il giorno **17.04.2023** alle ore **10:00**.

L’immissione in possesso e lo stato di consistenza saranno formalizzati con appositi verbali redatti in contraddittorio con il soggetto proprietario o nel caso, di assenza o rifiuto, con la presenza di almeno due testimoni che non siano dipendenti del soggetto espropriante; ai sensi dell’art. 49, commi 3 e 4 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. potranno partecipare alle operazioni i titolari di diritti personali o reali sugli immobili.

Art. 5 – Avanti diritto sull’indennità di occupazione temporanea

L’indennità di occupazione temporanea, ai sensi dell’art 50, comma 1, del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. è dovuta al soggetto proprietario degli immobili.

Art. 6 – Accettazione e pagamento dell’indennità di occupazione temporanea

Qualora il soggetto proprietario intenda accettare l’indennità di occupazione temporanea mensile offerta, dovrà comunicarlo per iscritto al Comune di Nociglia entro 30 giorni successivi alla data d’immissione in possesso degli immobili. Allo scopo il soggetto proprietario dovrà inoltrare al Comune di Nociglia, nel predetto termine, una dichiarazione di accettazione resa in forma di dichiarazione sostitutiva dell’atto di notorietà, ai sensi dell’art. 47 del D.P.R. n.445/2000, su modello trasmesso unitamente al presente decreto. All’accettazione dovrà essere allegata la documentazione attestante la piena e libera proprietà degli immobili occupati. L’indennità complessiva spettante ai soggetti proprietari è stata determinata come previsto dagli articoli 40, 49 e 50 del TU sugli espropri



COMUNE DI NOCIGLIA
PROVINCIA DI LECCE - REGIONE PUGLIA
AREA III - ASSETTO DEL TERRITORIO E LL.PP.

Via Risorgimento 51 - 73020 Nociglia (LE)
 Tel. 0836/936008 - Fax 0836/938053

Pec: lavoripubblici.nociglia@pec.rupar.puglia.it -
 e.mail: ufficiotecnico@comune.nociglia.le.it
 Cod. Fisc. 83000830758 - P. IVA 01795450756

(DPR 8 giugno 2001, n. 327) ed è riportata nell'elaborato ED.13 – Piano particellare di occupazione temporanea del progetto esecutivo di "RIMOZIONE DELLA POTENZIALE FONTE DI CONTAMINAZIONE AI SENSI DELL'ART.240 C.1 LETT.I) DEL D.LGS. 152/2006 E SS.MM.II. EX DISCARICA - LOCALITA' CAVATE" - CUP : C95J19000020001, approvato in ultima istanza con Deliberazione di G.C. n. 22 del 21.02.2023, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale.

Art. 7 – Non accettazione dell'indennità di occupazione temporanea

In assenza di accordo sull'indennità di occupazione il soggetto proprietario, o chiunque ne abbia interesse, potrà proporre istanza di rideterminazione dell'indennità alla Commissione Provinciale Espropri ex art. 41 DPR 327/2001, ai sensi dell'art. 50, comma 2, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. Nelle more procedurali, l'indennità complessiva di occupazione temporanea sarà determinata, al termine dell'occupazione, sulla base dell'indennità mensile non condivisa e sarà depositata, presso il ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Generale dello Stato – Roma, con ordinanza da pubblicare per estratto sul bollettino ufficiale regionale. Il deposito sarà costituito decorsi trenta giorni dalla pubblicazione, in assenza di opposizioni di eventuali terzi aventi diritto all'indennità.

Art. 8 – Pubblicazione dell'ordinanza

La presente ordinanza dovrà essere pubblicata per estratto nel bollettino ufficiale regionale e sul sito internet del Comune di Nociglia. L'estratto dovrà contenere esclusivamente le premesse e il dispositivo del provvedimento e l'allegato elenco dei soggetti proprietari con gli immobili soggetti a occupazione temporanea. Il terzo interessato potrà proporre opposizione entro i trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto.

Art. 9 – Autotutela

Contro la presente ordinanza è prevista la tutela giurisdizionale davanti al giudice amministrativo che è disciplinata dal codice del processo amministrativo. Se non condivide la determinazione della misura della indennità di occupazione, il proprietario può chiedere, ai sensi dell'art. 50 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., che la medesima sia stabilita dalla Commissione Provinciale e se non condivide la determinazione della Commissione, può proporre l'opposizione alla stima.

Nociglia, lì 31.03.2023



Responsabile del Servizio Lavori Pubblici/RUP

Arch. Giulia Castorina