

Avviso ad evidenza pubblica esplorativo per l'acquisizione di manifestazioni di interesse da parte di soggetti potenzialmente interessati all'affidamento della gestione di specifici Beni Culturali ed Ambientali, conferiti alla fruizione integrata del Sistema Ambientale e Culturale delle Serre Salentine, anche mediante la costituzione di formule di gestione mista pubblico/privata.

Il Direttore Generale

Premesso che :

- la Regione Puglia, al fine di migliorare l'offerta culturale del territorio ha promosso apposito programma di miglioramento territoriale degli interventi di valorizzazione culturale, ambientale e turistica, favorendo la generazione di economie distrettuali, la valorizzazione e gestione sul territorio di Sistemi Ambientali e Culturali (SAC) mediante pubblicazione sul Bollettino Regionale n. 167 del 04.11.2010 di apposito Avviso "Invito a manifestare interesse per la valorizzazione e gestione dei Sistemi Ambientali e Culturali (SAC) della Regione Puglia;
- i Comuni di Poggiardo, Botrugno, Corsi, Maglie, Miggiano, Minervino di Lecce, Montesano Salentino, Nociglia, Ruffano, San Cassiano, Sanarica, Scorrano, Specchia, Spongano, Supersano, Surano e la Provincia di Lecce, in data 09/12/2010, hanno costituito il Sistema Ambientale e Culturale delle Serre Salentine, mediante sottoscrizione di apposito protocollo d'intesa;
- la stessa Regione Puglia, con Atto Dirigenziale n. 22 del 21.03.2014, a firma del Dirigente del Servizio Beni Culturali della Regione Puglia, ha approvato la proposta SAC delle Serre Salentine ed i relativi documenti programmatici;
- i Comuni di Poggiardo, Botrugno, Corsi, Maglie, Miggiano, Minervino di Lecce, Montesano Salentino, Nociglia, Ruffano, San Cassiano, Sanarica, Scorrano, Specchia, Spongano, Supersano, Surano e la Provincia di Lecce, in virtù degli atti adottati dai rispettivi organi consiliari, hanno sottoscritto un'apposita convenzione ex art. 30 del T.U.E.L., con la quale sono stati definiti gli aspetti relativi alla governance del SAC delle Serre Salentine;
- con proprie Deliberazioni dei rispettivi Consigli Comunali, i Comuni di Corsi, Maglie, Miggiano, Montesano Salentino, Nociglia, Ruffano, San Cassiano, Sanarica, Scorrano, Specchia, Spongano, Supersano e Surano hanno aderito – in qualità di soci – all'Associazione tra Enti locali denominata Centro di Educazione Ambientale delle Serre Salentine – proprio ente strumentale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 112 del T.U.E.L. n. 267/2000 e s.m.i. e degli artt. 111, 112 commi 4 e 5, 115 commi 2,5 e 7 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 - "Codice dei beni culturali e del paesaggio" e s.m.i. – ed a tale fine hanno individuato la stessa Associazione quale soggetto gestore e conferitario, nonché "Ufficio comune", per l'attuazione ed il coordinamento delle azioni, degli



interventi, dei servizi e delle attività del Programma Gestionale del Sistema Ambientale e Culturale delle Serre Salentine, nei modi e termini previsti dalla stessa convenzione;

- l'Assemblea dei Sindaci della succitata convenzione e art. 30 del T.U.E.L. ha provveduto all'approvazione del Programma Gestionale del SAC delle Serre Salentine, da intendersi quale documento programmatico di riferimento per le attività ed i servizi da erogare nell'ambito del SAC;

Considerato che :

- in virtù della normativa vigente, l'Associazione tra Enti Locali "Centro di Educazione Ambientale delle Serre Salentine" è un "Organismo in house", a partecipazione interamente ed esclusivamente pubblica, di cui il Comune di Poggiardo – unitamente agli altri Comuni aderenti al Sistema Ambientale e Culturale delle Serre Salentine – è socio, giacché:
 - ✓ sullo stesso Centro di Educazione Ambientale delle Serre Salentine, i suddetti Comuni aderenti, esercitano il c.d. "controllo analogo", in virtù del potere di nomina degli Organi Sociali, ivi compreso il Consiglio di Amministrazione, spettante alle suddette Amministrazioni Comunali, nonché dei poteri di indirizzo, controllo e di determinare le politiche associative posti in capo ai Comuni aderenti;
 - ✓ l'oggetto sociale previsto dallo Statuto dell'Associazione Centro di Educazione Ambientale delle Serre Salentine, prevede espressamente che ad essa sia assegnata la funzione di Soggetto Gestore del Sistema Ambientale e Culturale del Sistema Ambientale delle Serre Salentine, mediante lo svolgimento di tutte le attività di direzione, coordinamento, realizzazione e gestione, previste dalle fasi programmate nella Proposta del Sistema Ambientale e Culturale delle Serre Salentine, con specifico ed ulteriore riferimento alla funzioni di:
 - attuazione e coordinamento delle azioni, degli interventi, dei servizi e delle attività connesse alla gestione del patrimonio comune e previste dal Programma Gestionale del Sistema Ambientale e Culturale delle Serre Salentine;
 - gestione coordinata della comunicazione istituzionale connessa alla promozione del territorio;
 - progettazione, produzione e distribuzione del materiale promozionale, informativo, divulgativo e didattico, nonché gestione dei sistemi hardware, software e degli strumenti ed apparati promo-pubblicitari collegati al Sistema Ambientale e Culturale delle Serre Salentine,
 - realizzazione dei servizi di "Animazione territoriale", quest'ultima intesa quale attività propedeutica e connessa con la promozione del patrimonio ambientale e culturale del SAC, nonché momento diretto a favorire la crescita economica del territorio;
 - erogazione di attività di consulenza ed assistenza tecnica per la programmazione, la realizzazione, la gestione e lo sviluppo di progetti e interventi, coerenti con le politiche territoriali di sviluppo economico;



- progettazione provinciale, mediante interventi di potenziamento delle risorse del territorio anche attraverso attività seminari, ricerche di settore, attività congressuali e manifestazioni;
- progettazione ed organizzazione realizzazione e gestione di eventi e manifestazioni legate alla promozione del patrimonio ambientale e culturale proprio del Sistema Ambientale e Culturale delle Serre Salentine e delle iniziative finalizzate alla creazione e gestione di servizi e di attività capaci di favorire la crescita economica del territorio;
- nel ruolo di Soggetto Gestore del Sistema Ambientale e Culturale delle Serre Salentine, così individuato dalle Amministrazioni Comunali associate in virtù della natura di proprio ente strumentale, all'Associazione compete l'attuazione ed il coordinamento delle azioni, degli interventi, dei servizi e delle attività connesse alla gestione del patrimonio comune e previste dal Programma Gestionale del Sistema Ambientale e Culturale delle Serre Salentine, come meglio specificato dalla Convenzione ex art.30 del T.U.E.L. tra i Comuni aderenti al Sistema Ambientale e Culturale delle Serre Salentine;
- in tale veste l'Associazione ha il compito di coordinare, armonizzare, gestire e garantire l'esatta attuazione degli Interventi di Gestione, nel rispetto degli indirizzi programmatici forniti dall'Assemblea dei Sindaci e dal Programma Gestionale del Sistema Ambientale e Culturale delle Serre Salentine, nell'ottica dell'unitarietà degli obiettivi da raggiungere, secondo i principi di legittimità, legalità, trasparenza delle procedure, economicità ed efficienza;
- l'Associazione, quale Soggetto Gestore, ha la funzione di garantire una gestione integrata, efficace e sostenibile dei beni ambientali e culturali che costituiscono il Sistema Ambientale e Culturale delle Serre Salentine, a fini di sviluppo, occupazione e attrattività territoriale, anche mediante l'elaborazione del Programma Gestionale del Sistema Ambientale e Culturale delle Serre Salentine, definito nel rispetto degli indirizzi, dispositivi, forme e modalità stabilite dalla Regione Puglia;
- all'Associazione spetta assicurare un'adeguata esecuzione del Programma Gestionale del Sistema Ambientale e Culturale delle Serre Salentine, attuando in particolare tutti gli interventi necessari a garantire l'effettiva realizzazione, il coordinamento, l'integrazione, l'efficacia e la sostenibilità delle attività e dei servizi finalizzati alla valorizzazione dei beni ambientali e culturali del Sistema, ed a quelle ad essi connessi;
- alla luce degli atti summenzionati, all'Associazione Centro di Educazione Ambientale delle Serre Salentine, sono state conferite le funzioni relative a tutti gli interventi di gestione previsti dal SAC delle Serre Salentine;
- nell'ambito della summenzionata Proposta del SAC delle Serre Salentine ed i relativi documenti programmatici rientrano i seguenti beni:

R.to SAC	Bene	Ente proprietario
5	Area di SS. Stefani	Comune di Poggiardo
9	Fabbrica mobilio F.Ili Piccino	Comune di Maglie
10	Museo l'Alca	Comune di Maglie



11	Frantoio ipogeo Via delle Fogge	Comune di Maglie
13	Villa "Tamborino"	Comune di Maglie
16	Bosco "Occhiazzi"	Comune di Ruffano
25	Bosco di "Cardigliano"	Comune di Specchia
26	Museo della civiltà contadina e artigianale	Comune di Specchia
34	Quartiere fieristico	Comune di Miggiano
42	Palazzo De Donno - Ecomuseo della pietra leccese	Comune di Corsi
51	Palazzo Baronale	Comune di Nociglia
53	Museo del Bosco (MUBO)	Comune di Supersano
60	Palazzo "Bitonti"	Comune di Montesano Salentino
67	Fabbricato "Scisa de Santi Stefani"	Comune di Surano
68	Ex Convento dei Padri riformati	Comune di Minervino di Lecce

- che appare opportuno procedere all'individuazione di soggetti – anche in forma associata tra loro – interessati all'eventuale affidamento della gestione dei summenzionati beni Culturali ed Ambientali, conferiti alla fruizione integrata del Sistema Ambientale e Culturale delle Serre Salentine, anche mediante la costituzione di formule di gestione mista pubblico/privata (A.T.S., Associazione in partecipazione agli utili, società di capitali, ecc.);
- che i servizi da erogare nell'ambito dell'affidamento in gestione dei beni, senza che l'elencazione abbia carattere vincolante ed esaustivo, sono così di seguito descritti:
 - Servizi informativi;
 - Servizi di visita e fruizione;
 - Servizi di pulizia e manutenzione ordinaria e straordinaria;
 - Servizi di parcheggio e assistenza all'utenza;
 - Servizi di Bookshop e Merchandising;
 - Servizi di bar, ristoro e somministrazione al pubblico di alimenti e bevande;
 - Servizi di organizzazione di eventi, spettacoli, concerti e manifestazioni, ecc.;
 - Servizi di gestione, valorizzazione e promozione del bene;

Atteso che:

- l'Associazione tra Enti Locali "Centro di Educazione Ambientale delle Serre Salentine", nella sua qualità di Soggetto Gestore del SAC e nell'ambito dell'esercizio delle funzioni e dei servizi affidatigli, ed in virtù degli atti innanzi indicati, ha la facoltà di:
 - stipulare gli atti ed i contratti, anche per il finanziamento delle operazioni deliberate che siano considerati opportuni ed utili per il raggiungimento degli scopi dell'Associazione, quali la locazione, l'assunzione in concessione o comodato, la stipula di convenzioni di qualsiasi genere anche trascrivibili nei pubblici registri, con Enti pubblici o privati;
 - amministrare e gestire i beni di cui sia proprietaria, affidataria, locatrice, comodataria o dei quali abbia comunque il possesso;
 - stipulare convenzioni e contratti per l'affidamento in gestione di parte delle attività;



- partecipare ad associazioni, Enti ed Istituzioni, pubbliche e private, la cui attività sia rivolta, direttamente od indirettamente, al perseguimento di scopi analoghi a quelli propri dell'Associazione;
- concorrere anche alla costituzione degli organismi anzidetti, partecipare, costituire ovvero concorrere alla costituzione di consorzi e società a capitale pubblico o misto, ove ciò risulti utile al raggiungimento degli scopi istituzionali;
- il Consiglio di Amministrazione ha dato mandato al Direttore Generale di procedere all'individuazione di soggetti privati cui affidare i suddetti servizi, deliberando l'approvazione del presente Avviso;

RENDE NOTO CHE:

intende acquisire manifestazioni di interesse da parte di soggetti potenzialmente interessati all'affidamento di specifici Beni Culturali ed Ambientali, conferiti alla fruizione integrata del Sistema Ambientale e Culturale delle Serre Salentine, anche mediante la costituzione di formule di gestione mista pubblico/privata.

Il periodo di durata è di anni cinque, rinnovabili.

La partecipazione al presente Avviso ha il solo scopo di manifestare la disponibilità all'affidamento dei servizi innanzi indicati e l'accettazione delle condizioni indicate nell'Avviso stesso e nel relativo provvedimento di approvazione.

Con il presente avviso non è indetta procedura di gara, si tratta di una indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori da consultare, con separata e successiva procedura, sulla base di informazioni riferite alle caratteristiche di qualificazione economica-finanziaria e tecnico-organizzativa. L'ente si riserva, pertanto, di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso e la partecipazione allo stesso non comporta alcun diritto ad ottenere l'affidamento dei servizi previsti, da parte della stazione appaltante.

La descrizione dei servizi da affidare consta in quanto di seguito indicato:

I beni oggetto dell'eventuale affidamento sono i seguenti:

R.to SAC	Bene	Ente proprietario
5	Area di SS. Stefani	Comune di Poggiardo
9	Fabbrica mobilio F.Ili Piccino	Comune di Maglie
10	Museo l'Alca	Comune di Maglie
11	Frantoio ipogeo Via delle Fogge	Comune di Maglie
13	Villa "Tamborino"	Comune di Maglie
16	Bosco "Occhiazzi"	Comune di Ruffano
25	Bosco di "Cardigliano"	Comune di Specchia
26	Museo della civiltà contadina e artigianale	Comune di Specchia
34	Quartiere fieristico	Comune di Miggiano
42	Palazzo De Donno - Ecomuseo della pietra leccese	Comune di Corsi
51	Palazzo Baronale	Comune di Nociglia
53	Museo del Bosco (MUBO)	Comune di Supersano



60	Palazzo "Bitonti"	Comune di Montesano Salentino
67	Fabbricato "Scisa de Santi Stefani"	Comune di Surano
68	Ex Convento dei Padri riformati	Comune di Minervino di Lecce

I servizi da erogare nell'ambito dell'affidamento in gestione dei beni, senza che l'elencazione abbia carattere vincolante ed esaustivo, sono così di seguito descritti:

- **Servizi informativi;**
- **Servizi di visita e fruizione;**
- **Servizi di pulizia e manutenzione ordinaria e straordinaria;**
- **Servizi di parcheggio e assistenza all'utenza;**
- **Servizi di Bookshop e Merchandising;**
- **Servizi di bar, ristoro e somministrazione al pubblico di alimenti e bevande;**
- **Servizi di organizzazione di eventi, spettacoli, concerti e manifestazioni, ecc.;**
- **Servizi di gestione, valorizzazione e promozione del bene.**

Il presente Avviso e tutta la modulistica sono anche disponibili sul sito Internet della stazione appaltante: Associazione tra Enti Locali Centro di Educazione Ambientale delle Serre Salentine, all'indirizzo www.ceaserresalentine.it ed all'albo pretorio on-line dell'Associazione.

L'elenco delle istanze pervenute, ammesse ed escluse, ovvero eventuali variazioni concernenti l'Avviso, le modalità ed i termini per la presentazione delle istanze, saranno comunicati mediante pubblicazione di apposito Avviso sul sito Internet della stazione appaltante: Associazione tra Enti Locali Centro di Educazione Ambientale delle Serre Salentine, all'indirizzo www.ceaserresalentine.it.

Detto Avviso sarà altresì inviato a ciascun Comune aderente al Sistema Ambientale e Culturale delle Serre Salentine (Botrugno, Corsi, Maglie, Miggiano, Minervino di Lecce, Montesano Salentino, Nociglia, Poggiardo, Ruffano, San Cassiano, Sanarica, Scorrano, Specchia, Spongano, Supersano e Surano), al solo fine di assicurare ampia diffusione allo stesso.

La suddetta pubblicazione su Internet sostituirà a tutti gli effetti eventuali comunicazioni individuali.

L'eventuale affidamento avverrà, con separato atto ed a seguito di apposita ulteriore procedura ed alle condizioni che saranno successivamente definite per l'individuazione dei soggetti cui affidare la gestione dei beni, ivi comprese le formule di gestione mista pubblico/privata, il dettaglio delle attività e dei servizi da gestire e/o attivare, le attrezzature ed i materiali per l'espletamento degli stessi, gli eventuali contributi economici, i canoni e le royalty spettanti, gli eventuali investimenti in opere ed attrezzature, le attività manutentive ordinarie e straordinarie, le quote di partecipazione, di finanziamento e co-finanziamento, le modalità di gestione dei beni, le caratteristiche ed i termini per l'eventuale partecipazione a bandi finanziati a valere su risorse e programmi Regionali, Statali ed Europei e relativi impegni ed obblighi, nonché le eventuali spese a carico, ivi comprese le utenze e quant'altro necessario all'erogazione dei servizi ed alla gestione dei beni.

La stazione appaltante si riserva di nominare apposita ed eventuale commissione che valuterà le istanze pervenute, per i successivi affidamenti.



I soggetti interessati dovranno inviare **a mezzo PEC**, all'indirizzo: ceaserresalentine@pec.it, **pena inammissibilità dell'istanza**, la seguente documentazione:

1. Istanza di partecipazione, redatta secondo l'allegato (A), compilata in ogni sua parte e firmata digitalmente;
2. copia di documento di identità in corso di validità del legale rappresentante del soggetto interessato;
3. Scheda tecnica illustrativa, redatta secondo l'allegato (B), compilata in ogni sua parte e firmata digitalmente.

Le istanze dovranno pervenire, **esclusivamente con le modalità di consegna innanzi indicate**, entro e non oltre il **termine perentorio delle ore 24.00 del giorno 10 agosto 2017**, indicando nell'oggetto della PEC la seguente dicitura: "Manifestazione d'interesse – Beni SAC Serre Salentine", seguito dalla ragione sociale del soggetto partecipante.

Il trattamento dei dati avverrà in conformità alle disposizione del D.lgs. n. 196/2003 e per le finalità esclusivamente indicate nel presente avviso.

Per ogni informazione in merito al presente avviso sarà possibile contattare gli uffici, a partire dal giorno 08 giugno 2017, al numero 0836.90987 ovvero a mezzo posta elettronica all'indirizzo e-mail direzione@ceaserresalentine.it, in orario d'ufficio.

Per ogni ulteriore informazione si rinvia alla Determinazione di approvazione del presente Avviso, n° 13 del 07/06/2017, della quale lo stesso costituisce parte integrante e sostanziale, reperibile all'Albo Pretorio on-line dell'Associazione, all'indirizzo: www.ceaserresalentine.it.

